



**Studio**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. 952F**

**152 300 €**

**La Londe-les-Maures**

Appartement à vendre (83250)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

À vendre : Beau T1 mansardé et lumineux, agrémenté de 5 Velux, offrant une vue imprenable sur la mer grâce à son exposition plein sud. Cet appartement, d'une rare élégance, est situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de charme composée de 15 appartements, nichée dans un parc de 8 000 m<sup>2</sup> sécurisé et imprégné d'une ambiance méditerranéenne sous les pins, La résidence bénéficie d'une piscine collective, elle offre un cadre de vie serein et privilégié. Le bien est vendu avec une place de parking ombragée, Récemment rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement de 21 m<sup>2</sup> en loi Carrez dispose d'une surface au sol de plus de 40 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie généreux et bien agencé. Il comprend une cuisine ouverte équipée, profitant de la vue. La salle de douche avec WC est moderne et fonctionnelle, L'appartement est également pourvu de rangements, optimisant chaque mètre carré disponible. Une petite mezzanine a été aménagée en espace de couchage, créant un coin nuit cosy. L'ensemble offre une atmosphère chaleureuse et la climatisation réversible assure un confort optimal tout au long de l'année. Ce bien rare sur le marché représente une belle opportunité pour ceux qui ...

## AGENCE DE VALCROS

ROND POINT DE VALCROS - 83250 LA LONDE-LES-MAURES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

