



3 Pièces

51 m²

Réf. 111

258 964 €

La Londe-les-Maures

Appartement à vendre (83250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Viager occupé sans rente viagère - Vente de la nue-propiété avec conservation de l'usufruit. Situé au coeur du centre-ville de La Londe-les-Maures, cet appartement en rez-de-jardin de 51,89 m2 offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, services). Caractéristiques du bien : - Surface : 51,89 m2 - Nombre de pièces : 2 chambres, 2 salles d'eau, salon, séjour, et cuisine - Jardin privatif avec vue dégagée - Exposition : Traversante Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée - Place de parking privative - Proximité immédiate des commerces et services Conditions du viager : - Viager occupé par une dame de 91 ans - Aucune rente mensuelle : vente de la nue-propiété, usufruit conservé - Bouquet : 258 964 EUR - Valeur vénale du bien : 302 000 EUR - Opportunité idéale pour un investissement sécurisé dans un secteur prisé. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un bien de qualité au coeur de La Londe-les-Maures, tout en profitant des avantages fiscaux du viager ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04 94 00 99 00 Les informations sur les risques ...

ROBIN'S REAL ESTATE

15 AV G . CLEMENCEAU ET 150 RUE DU FORUM - 83250 LA LONDE-LES-MAURES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

