



**4 Pièces**

**120 m<sup>2</sup>**

**Réf. DOM12887**

**599 000 €**

**La Plaine St Denis**  
Appartement à vendre (93210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aux portes de Paris et du 18ème arrondissement, à 600m du métro Front Populaire (Ligne12) sur la commune dynamique en pleine mutation de la Plaine Saint-Denis tet qui s'est embellie pour accueillir les JO de Paris 2024, venez découvrir ce bien rare et unique sur le marché local. Au calme absolu d'une impasse discrète, une maison contemporaine de ville issue d'un programme immobilier de 2008 ayant reçu un prix d'Architecture. La maison, qui offre une superficie d'environ 120m2 habitables (surface Carrez 93m2 avec pondération de 86m2 d'annexes et espaces extérieurs), s'élance sur 3 niveaux (R+2) et fait partie intégrante d'une copropriété avec accès sécurisé. Le cahier des charges est des plus complets : 3ch, 2 salles de bains, espace de réception traversant entièrement ouvert sur 2 espaces extérieurs du rez-de-chaussée-de-chaussée (Jardin avant et terrasse végétalisée), terrasse plein ciel au dernier étage, environnement très calme, bien en excellent état, cave, cellier et parking/box en accès direct depuis la maison. A découvrir pour un "coup de coeur" assuré ! Dossier complet sur demande, vidéo disponible. Prix : 599.000 EUROS HAI (Honoraires Agence Inclus)

## SALES IN THE CITY

25 rue Thibouméry - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

