



**4 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. LR393**

**945 000 €**

**La Rochelle**

Appartement à vendre (17000)

**ARCHIK**  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Architecture contemporaine, cette maison d'architecte aux lignes graphiques et épurées développe 130 m<sup>2</sup> habitables en plein centre-ville de la Rochelle et offre un grand garage et 2 terrasses, atouts rarissimes à un tel emplacement. Construite par un architecte pour lui-même, la maison se tient sur 3 niveaux et dévoile un caractère sobre et élégant. Les matériaux bruts et naturels s'accordent harmonieusement, proposant un univers reposant qui contraste avec l'effervescence extérieure du centre-ville. Le niveau central aux tonalités blanches et grises est axé autour de la terrasse bois. Véritable espace de vie supplémentaire, cette dernière fait office de trait d'union extérieur entre les pièces à vivre. Dans la continuité de la salle à manger, le salon baigné de lumière s'articule autour d'une cheminée au gaz minimale, l'un des éléments centraux de la maison. L'escalier bois et métal conduit vers l'espace parental, intime et chaleureux. Il dispose de son dressing et d'une salle de bain spacieuse avec douche, baignoire et double vasque. Le niveau inférieur est dédié à l'espace de travail et de réception ; il accueille également la seconde chambre de la maison, et sa salle d'eau ...

**ARCHIK**

4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

