



**5 Pièces**

**87 m<sup>2</sup>**

**Réf. LR437**

**395 000 €**

**La Rochelle**

Appartement à vendre (17000)

**résidences  
immobilier**

**ARCHIK**

# résidences immobilier

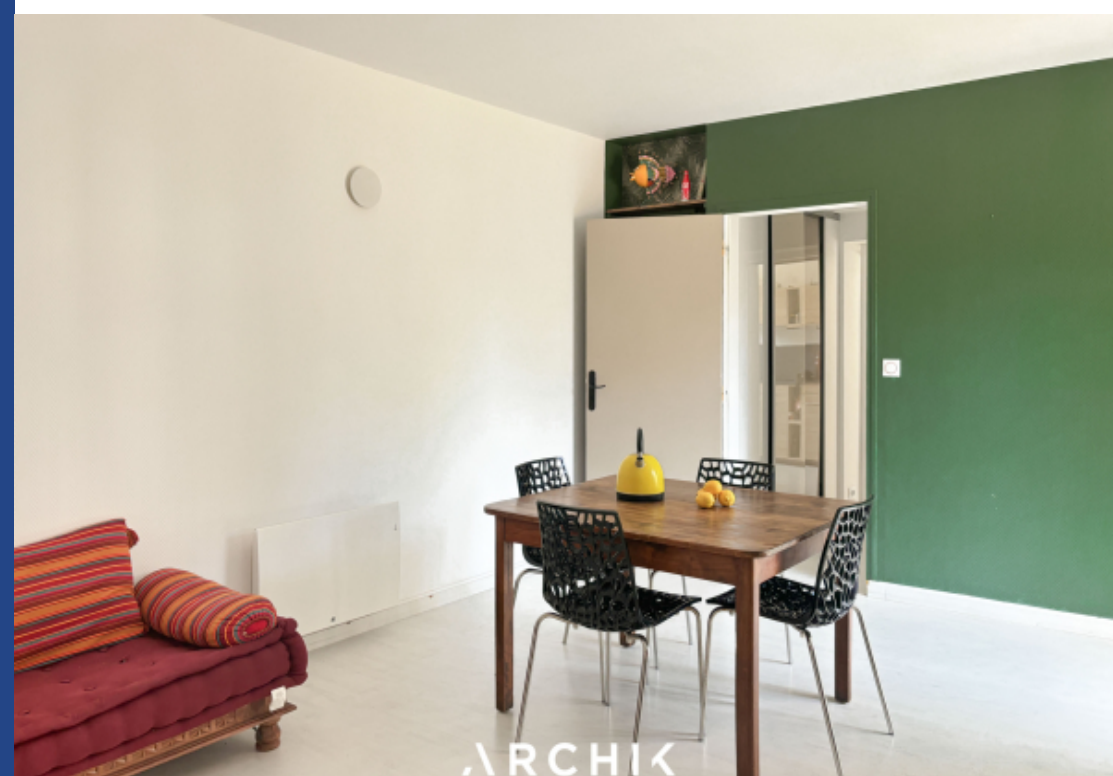
Architecture du début du XXème siècle ce duplex de 87,8 m2 est niché au coeur d'un ancien corps de ferme. Situé au sein d'une copropriété intimiste de seulement sept lots, il incarne l'authenticité et le charme de la commune de La Rochelle. En pénétrant dans cet appartement au caractère affirmé, l'ambiance chaleureuse et le sentiment de sérénité qu'il dégage, à l'image d'une maison, séduisent immédiatement, grâce à sa terrasse privative de plus de 27 m2. Celle-ci s'ouvrant sur une cour intérieure commune, magnifiquement arborée et éclairée, invitant à la détente en toute saison. L'habitation, conçue sur deux niveaux, offre au rez-de-chaussée des espaces de vie lumineux et conviviaux. Vous y découvrirez un séjour, une cuisine équipée, un espace de rangement et des toilettes. Chaque pièce du rez-de-chaussée bénéficie d'une vue dégagée sur le jardin arboré de la copropriété. Les huisseries en bois d'origine, finement arrondies, ajoutent une touche de charme intemporel à l'ensemble. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux grandes chambres, dont l'une est ingénieusement divisée en deux espaces distincts, permettant d'imaginer une chambre supplémentaire ou un bureau, selon vos ...

## ARCHIK

4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

