



5 Pièces

145 m<sup>2</sup>

Réf. LR445

1 450 000 €

La Rochelle

Appartement à vendre (17000)

**résidences  
immobilier**

ARCHIK

# résidences immobilier

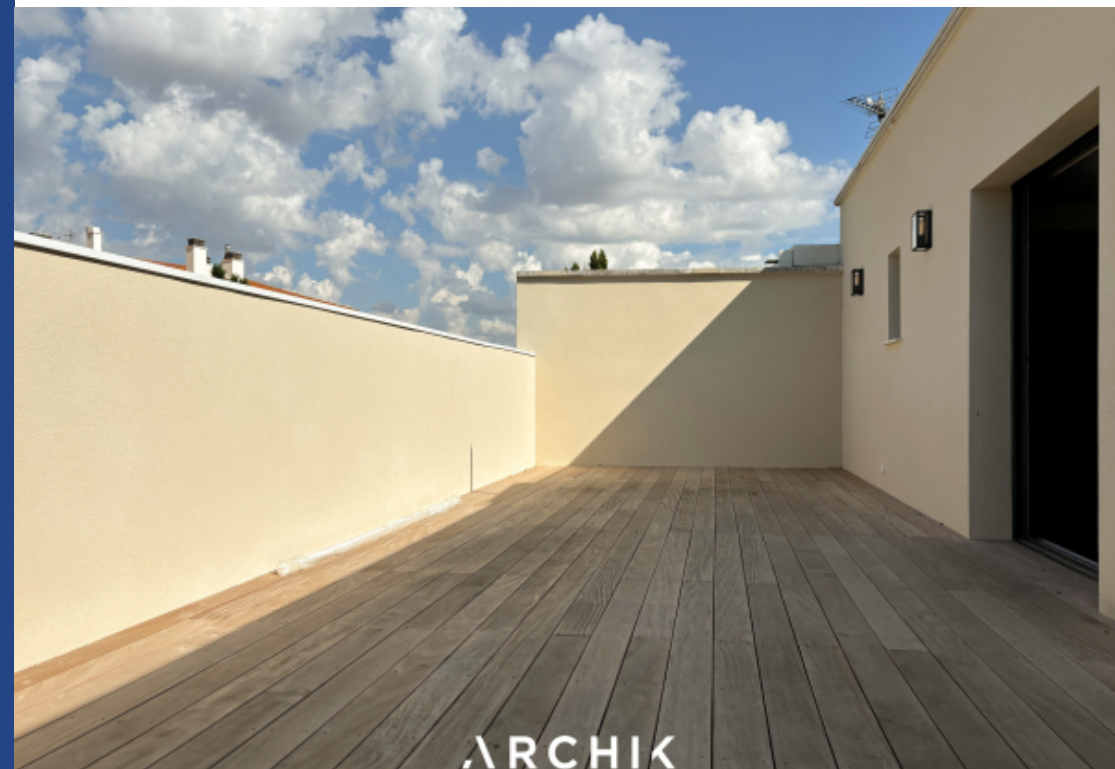
Architecture des années 1960, cet immeuble entièrement réhabilité en 2024 accueille un superbe appartement en duplex de 145 m<sup>2</sup> avec ascenseur privé, offrant tout le confort et la grandeur d'une maison, sur les allées du Mail. À l'origine conçu en tant que maison, le parti pris a été de créer deux lots, dont cet appartement qui se prête naturellement à une vie citadine, empreinte de quiétude face à l'océan. Traversant, il bénéficie d'une belle lumière naturelle constante. Tout juste rénové par une architecte d'intérieur, l'appartement se distingue par des finitions soignées. Les différentes textures et le choix de couleurs intemporelles, alliés au parquet en chêne clair en point de Hongrie, confèrent au lieu une élégance discrète et une atmosphère chaleureuse. Les volumes ont été optimisés pour offrir fonctionnalité et fluidité. Les bibliothèques et autres meubles sur mesure allient esthétique et solutions de rangement optimisées. Au rez-de-chaussée, l'entrée, dans laquelle vous accueille l'ascenseur privatif, est éclairée par des pavés de verre, seul clin d'oeil révélant l'âge de l'immeuble. Au premier étage se trouvent le salon et la partie nuit, où chaque chambre dispose de sa ...

**ARCHIK**

4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

