



3 Pièces

79 m²

Réf. CG-246

620 000 €

La Rochelle

Appartement à vendre (17000)

LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige

résidences
immobilier

résidences immobilier

Votre agence LA ROCHELLE FRENCH PROPERTIES spécialisée dans la vente de biens de prestige, vous propose cet appartement type 3 idéalement placé dans le quartier du Gabu/médiathèque sur la commune de LA ROCHELLE. A proximité des commerces, du centre-ville et de la gare, cet appartement d'une superficie de 80 m2 environ rénové offre de beaux volumes et des prestations haut de gamme. Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence entièrement sécurisée de standing, il se compose d'une entrée avec dressing et rangement, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte à aménager, une première suite avec sa salle d'eau et pan de mur en dressing, une seconde suite avec sa salle d'eau - wc et pan de mur en dressing, et wc séparé. Produit rare sur le secteur. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE. Charges annuelles EUR - Copropriété de 3 lots d'habitation - Pas de procédure en cours - Coût annuel d'énergie du logement entre 1 000 EUR et 1 500 EUR par an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LA ROCHELLE / FRENCH PROPERTIES

62 Rue Chaudrier - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige

www.residences-immobilier.com



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige