



**5 Pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

**Réf. CG-245**

**1 680 000 €**

**La Rochelle**

Appartement à vendre (17000)

**LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES**

immobilier de prestige

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Votre agence LA ROCHELLE FRENCH PROPERTIES spécialisée dans la vente de biens de prestige, vous propose cet appartement type 5 vue mer, idéalement placé dans le quartier du Gabu/médiathèque sur la commune de LA ROCHELLE. A proximité des commerces, du centre-ville et de la gare, cet appartement d'une superficie de 200 m2 environ rénové offre de beaux volumes et des prestations haut de gamme. Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence entièrement sécurisée de standing, il se compose d'une entrée avec dressing et rangement, une buanderie, une belle pièce de vie d'environ 100 m2 avec cuisine séparée à aménager, une première suite avec sa salle d'eau son wc et pan de mur en dressing, une seconde suite avec sa salle de bains et pan de mur en dressing, une troisième suite avec salle d'eau, une quatrième chambre, une salle d'eau et wc séparé. Terrasse sur le toit avec vue imprenable sur le bassin des grands yachts, les tours emblématiques de la rochelle. Produit rare sur le secteur. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE. Charges annuelles EUR - Copropriété de 3 lots d'habitation - Pas de procédure en cours - Coût annuel d'énergie du logement entre 2 090 EUR et 2 900 EUR par an - Les ...

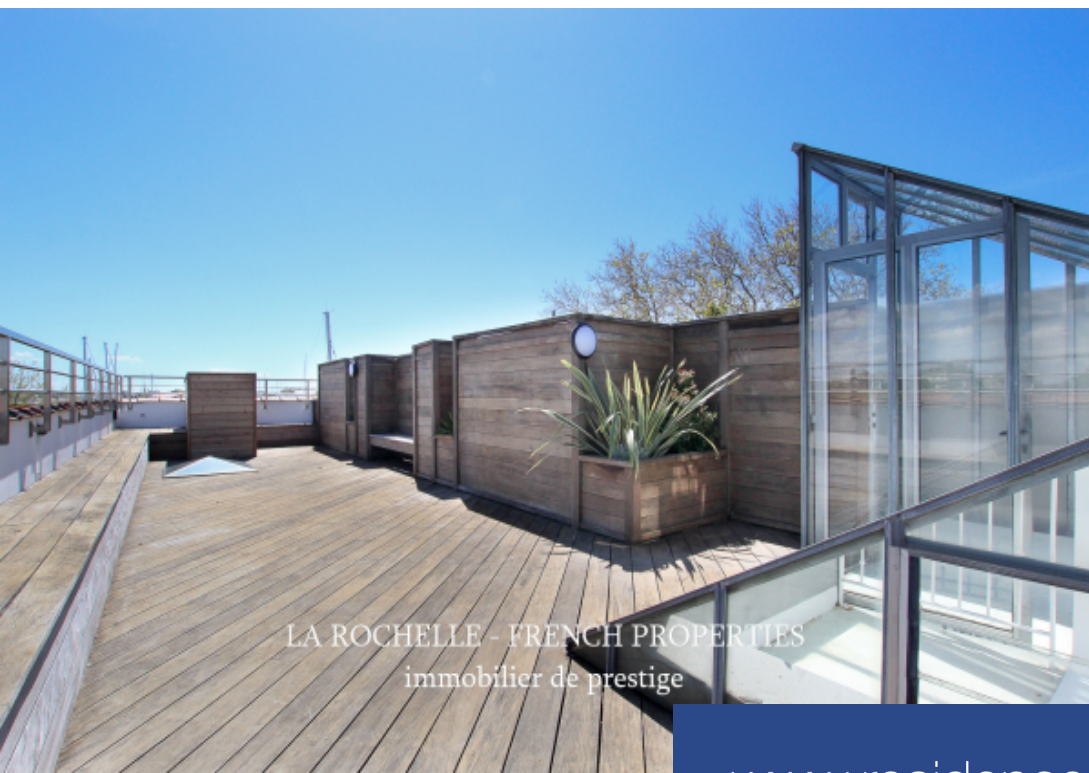
**LA ROCHELLE / FRENCH PROPERTIES**

62 Rue Chaudrier - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige