



3 Pièces

83 m²

Réf. CG-262

530 250 €

La Rochelle

Appartement à vendre (17000)

LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Votre agence la rochelle french properties spécialisé dans la vente de biens de prestige, vous propose cet appartement de 3 pièces idéalement placé en hyper centre sur la commune de la rochelle. A proximité immédiate des commerces, des écoles (primaires, collèges et lycées), du centre-ville, du marché et du vieux port, cet appartement d'une superficie de 83 m2 environ en bon état offre de beaux volumes. Situé au 2ème étage d'une résidence sans ascenseur, entièrement sécurisé de standing, il se compose d'une spacieuse entrée avec pan de mur en rangements, une belle pièce de vie avec cheminé, une cuisine séparé aménagé et équipé, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Cave privative et terrasse commune. Produit rare sur le secteur. Idéal résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif. Visite virtuelle disponible sur demande. Charges annuelles 1640 eur - copropriété de 5 lots d'habitation (6 lots au total) - pas de procédure en cours - coût annuel d'énergie du logement entre 1 420 eur et 1 970 eur - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) les informations sur les risques ...

LA ROCHELLE / FRENCH PROPERTIES

62 Rue Chaudrier - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige

www.residences-immobilier.com



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige