

A two-story house with a balcony and a garden. The house has a light-colored facade, white shutters, and a balcony with a black metal railing. The garden is landscaped with a gravel path, a stone retaining wall, and various plants. The sky is blue and clear.

FINE & COUNTRY

4 Pièces

117 m<sup>2</sup>

Réf. 082024-130

430 000 €

La Roquette-sur-Siagne

Appartement à vendre (06550)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Superbe appartement de 117 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, idéalement situé dans une petite résidence au calme absolu, composée de seulement 8 lots au total dans 2 petits bâtiments d'un étage chacun. Ce bien exceptionnel bénéficie d'une triple exposition sud-est-nord, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. En entrant, vous serez accueillis par une spacieuse entrée dotée de nombreux placards et espaces de rangement astucieusement aménagés. Le séjour et la salle à manger sont agrémentés d'une cheminée. L'appartement dispose de trois chambres, dont deux avec accès extérieur. Une salle ...

Superb 117 m<sup>2</sup> garden-level apartment, ideally located in a small, peaceful residence composed of only two buildings. This exceptional property benefits from a triple exposure to the south, east, and north, offering optimal brightness throughout the day. Upon entering, you will be greeted by a spacious entryway with numerous cleverly arranged closets and storage spaces. The living and dining room features a fireplace. The apartment has three bedrooms, two of which have exterior access. A bathroom and a shower room with toilets are available, as well as a pantry and plenty of additional storage, ...

## **FINE AND COUNTRY**

13 RUE PASTEUR - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

