



**2 Pièces**

**41 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85244744**

**190 000 €**

**La Seyne-sur-Mer**  
Appartement à vendre (83500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité à La Seyne-sur-Mer, découvrez ce charmant appartement T2, très bien entretenu, bénéficiant d'un jardin privatif d'environ 80 m<sup>2</sup> et d'un garage indépendant d'environ 13 m<sup>2</sup>. D'une superficie de 41 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau moderne avec douche et WC. Pour votre confort, vous profiterez également de rangements, d'un abri de jardin de 4 m<sup>2</sup> et d'une agréable terrasse couverte de 12 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente en extérieur. Situation idéale, à quelques pas des commodités (commerces, ...

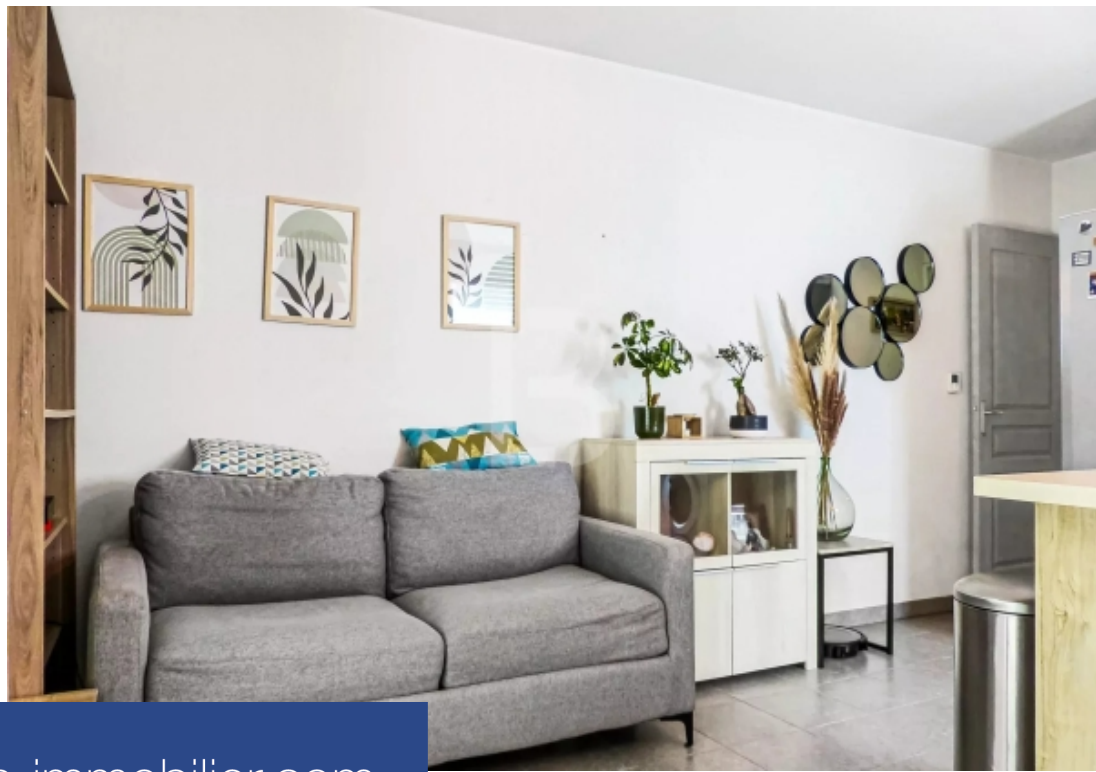
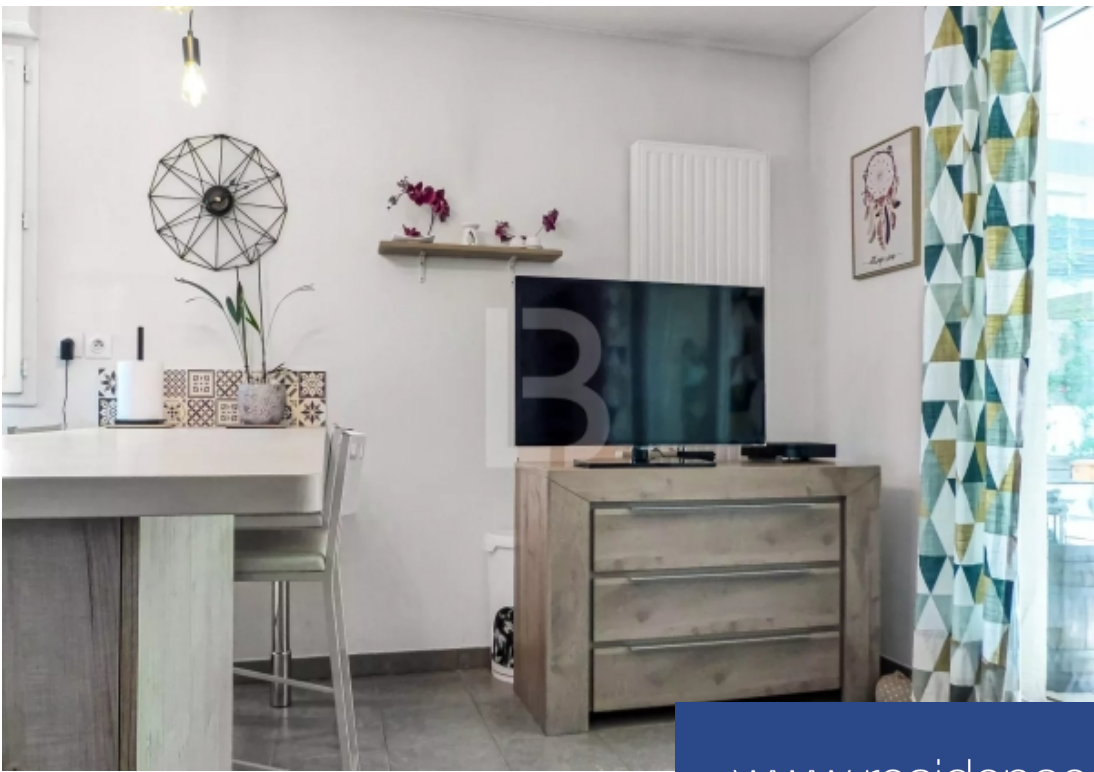
For sale in La Seyne-sur-Mer, charming, well-maintained 2-bedroom flat has a private garden of around 80 m<sup>2</sup> and a separate garage of around 13 m<sup>2</sup>. With a surface area of 41 m<sup>2</sup>, this flat comprises a living room with open-plan kitchen, a comfortable bedroom and a modern shower room with shower and toilet. There is also plenty of storage space, a 4 m<sup>2</sup> garden shed and a pleasant 12 m<sup>2</sup> covered terrace, perfect for relaxing outdoors. Ideally located, just a short walk from all amenities (shops, schools, transport), this flat combines comfort and practicality. A must visit.

## LUXURY BY BLUE

473 Route des Dolines - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

