



sajatim.  
agence immobilière

**2 Pièces**

**27 m<sup>2</sup>**

**Réf. FABROLIVE-SAJATIM**

**160 000 €**

**La Seyne-sur-Mer**  
Appartement à vendre (83500)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

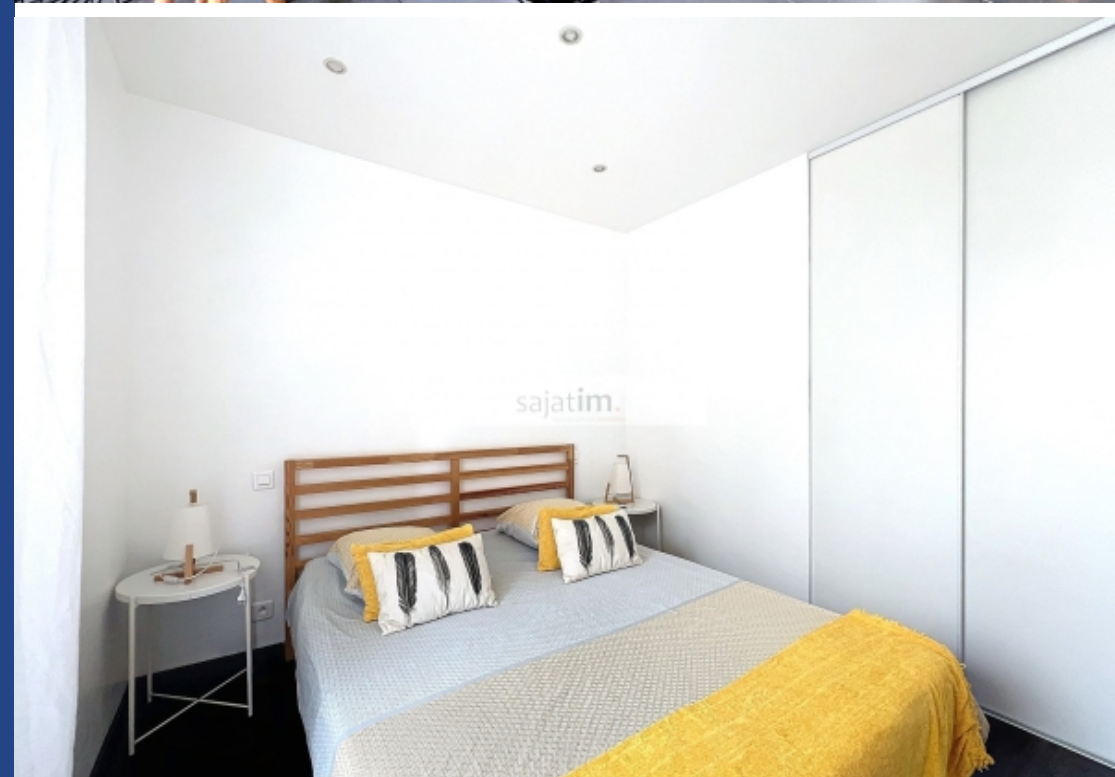
Dans le quartier prisé de Fabrégas, à La Seyne-sur-Mer. Venez découvrir cet appartement T2 de 27 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence calme avec une vue dégagée avec une terrasse de 7 m<sup>2</sup>. Entièrement rénové et équipé, ce bien offre un séjour lumineux avec un coin cuisine aménagé, une chambre séparée, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec wc. Accès au balcon depuis le séjour et la chambre, pour profiter d'agréables moments en extérieur. La résidence des années 70 n'a pas d'ascenseur. Le bien est vendu meublé, et peut offrir un bon rendement locatif. Une place de parking privative est également incluse. Honoraires inclus de 4.58% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 153 000 €. Dans une copropriété de 35 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2019 : 473.00 €. Date de réalisation du DPE : 24 04 2020 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## **SAJATIM SARL**

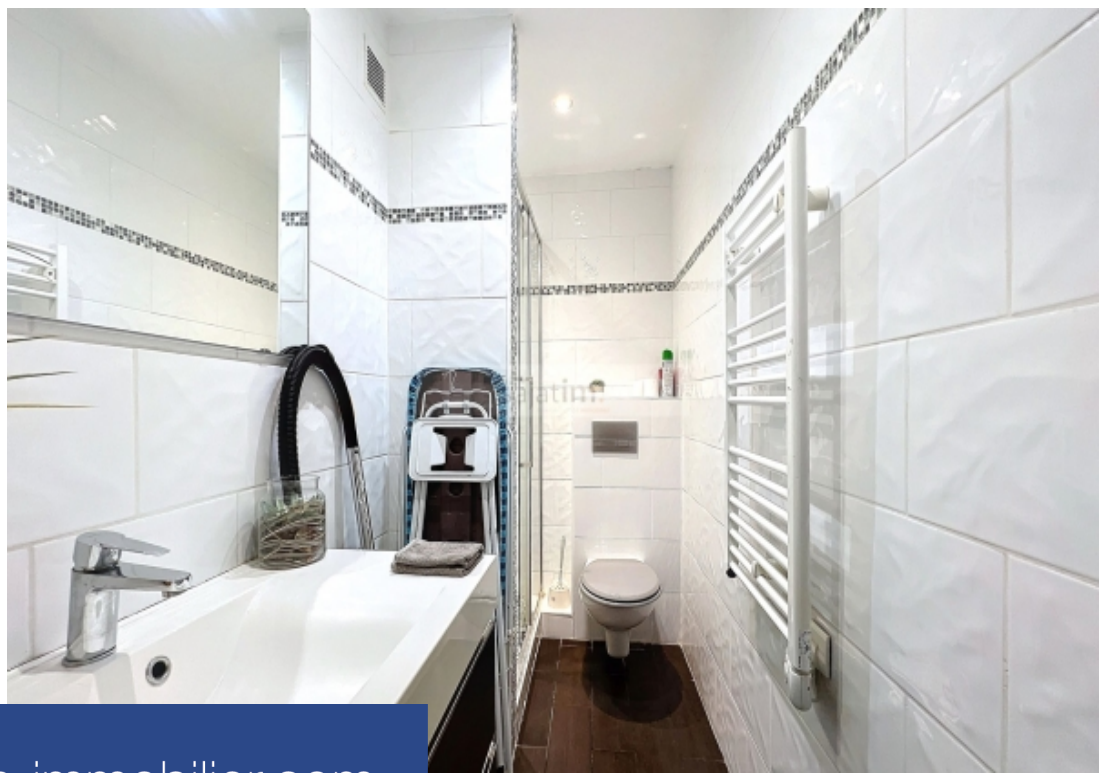
424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

