



3 Pièces

71 m²

Réf. f6bb4fc4-e74f-40cd-a2bc-0e41c5

295 000 €

Le Cannet

Appartement à vendre (06110)

abriculteurs

résidences
immobilier

résidences immobilier

Abriculateurs vous propose à la vente ce charmant appartement de 3 pièces de 73 m² situé à Le Cannet. Ce bien est aménagé de la manière suivante:- Une entrée avec porte en bois, sécurisée et des placards,- Un grand séjour lumineux, fraîchement repeint,- Une salle à manger,- Un grand dressing qui peut être transformé en chambre,- Une cuisine récente et entièrement équipée avec un carrelage récent au sol qui donne un accès direct à un balcon avec bloc extérieur clim,- Une chambre spacieuse,- Une salle de bain équipée d'une vasque et d'une baignoire,- Un WC séparé. Ce bien situé au 2^{ème} étage sans ascenseur est complété par un garage et une cave. Atouts:- Une balcon avec store électrique à l'ouest,- Une terrasse d'angle avec store électrique exposée à l'est,- Volets électriques dans toutes les pièces,- Proximité des écoles et parcs,- Proximité des transports : arrêts de bus à moins de 400 mètres, gare de Cannes à 10 minutes en voiture,- Appartement lumineux et calme avec vue dégagée,- Climatisation installée dans la cuisine et la chambre

Caractéristiques techniques :-
Taxe foncière : 1320 €- Charges de copropriété mensuelles : 200€- DPE : D- Mode de chauffage: gaz- Distribution eau: gaz- ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.residences-immobilier.com



abriculteurs



abriculteurs