

AM  
PR

AMANDA PROPERTIES  
REAL ESTATE

**4 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. 99-8585VFF**

**735 000 €**

**Le Cannet**

Appartement à vendre (06110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans une résidence de standing (2015) avec parc, piscine, et vidéosurveillance, ce magnifique appartement de 100m<sup>2</sup> offre une terrasse de 30m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la mer et la Croix des Gardes. Prestations de qualité : salon/salle à manger, cuisine ouverte, 3 chambres donnant sur la terrasse avec vue mer, 1 salle de bains, 1 salle d'eau avec WC, WC indépendant et nombreux rangements. Résidence Basse Consommation (A A), accessible aux personnes à mobilité réduite. Proche des commerces, bus, et à 10 min du centre de Cannes. Inclus : 2 boxes ouverts (dont 1 PMR) + stationnements ...

In a luxury residence (2015) with grounds, swimming pool and video surveillance, this magnificent 100 m<sup>2</sup> flat offers a 30 m<sup>2</sup> terrace with uninterrupted views of the sea and the Croix des Gardes. Quality fixtures and fittings: lounge/dining room, open-plan kitchen, 3 bedrooms opening onto the terrace with sea views, 1 bathroom, 1 shower room with WC, separate WC and plenty of storage space. Low-energy residence (A A), accessible to people with reduced mobility. Close to shops, buses and 10 minutes from the centre of Cannes. Includes: 2 open-plan boxes (including 1 for people with reduced ...

**AMANDA PROPERTIES - CANNES**

93, boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)