



**4 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. 10441**

**389 000 €**

**Le Cannet**

Appartement à vendre (06110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Duplex - toit terrasse votre agence kw hlc est heureuse de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 80m<sup>2</sup> carrez et 130m<sup>2</sup> de surface utile de vie situé au Cannet, proche de toutes commodités. Venez Découvrir cet appartement avec un séjour, cuisine de 30m<sup>2</sup> donnant sur une première terrasse de 25m<sup>2</sup> exposé plein sud, donnant à l'appartement une très belle luminosité et clarté. De plain pied, la master room s'ouvrant sur une autre terrasse privative, sa salle de bain et wc indépendant. A l'étage, les deux autres chambres avec dressing et salle de douche et son deuxième wc. Une des chambres donnant sur le toit terrasse de 25m<sup>2</sup> pouvant être aménagé comme vous le souhaitez. Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble avec ascenseur. Une grande cave est prévue pour tout le rangements et un garage est vendu en sus si besoin. n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière kw hlc pour une première visite de cet appartement unique sur le marché ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

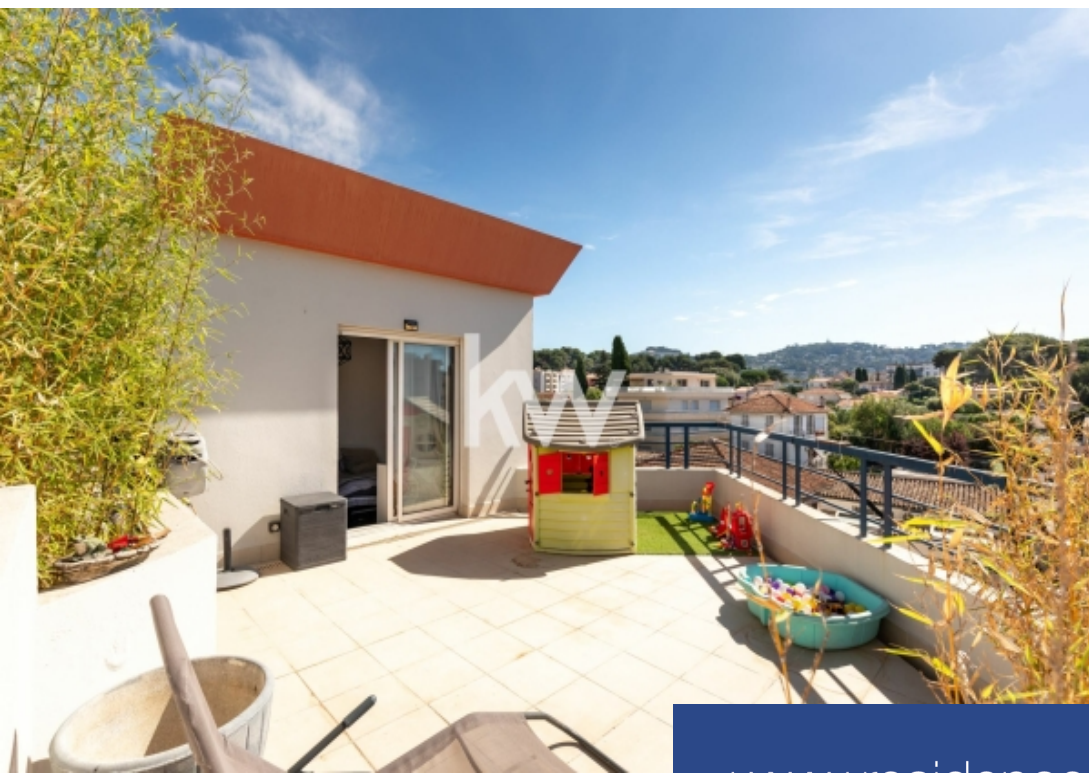
## **KELLER WILLIAMS HLC**

965 avenue de Roumanille - Arterparc Sophia Antipolis - Bâtiment B - 064

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

