



3 Pièces

82 m²

Réf. 1401

620 000 €

Le Cannel

Appartement à vendre (06110)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À VENDRE - Dans un cadre idyllique et recherché, découvrez cet appartement traversant de 82 m², niché au dernier étage d'une résidence de standing située au cœur d'un vaste parc arboré avec piscine. Idéalement localisé au Cannet, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires (lycée) et des accès pratiques, cet appartement offre une qualité de vie exceptionnelle. Ses atouts : Profitez d'une vue panoramique dégagée allant de la baie de Cannes et des îles de Lérins aux majestueux couchers de soleil sur l'Estérel. Espaces extérieurs généreux : deux terrasses spacieuses — l'une de 22 m² exposée plein sud pour le salon et la cuisine, et l'autre de 19 m² au nord, accessible depuis les deux chambres, avec une vue imprenable sur les montagnes. Agencement fonctionnel : un salon lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres confortables, une salle de bains, une buanderie et de nombreux rangements intégrés pour un confort optimal. Une place de parking extérieur pour vos invités et un garage fermé de 30 m² en sous-sol pour sécuriser vos véhicules et disposer de rangements supplémentaires. Ce bien est à rafraîchir, offrant une opportunité unique de personnaliser un espace ...

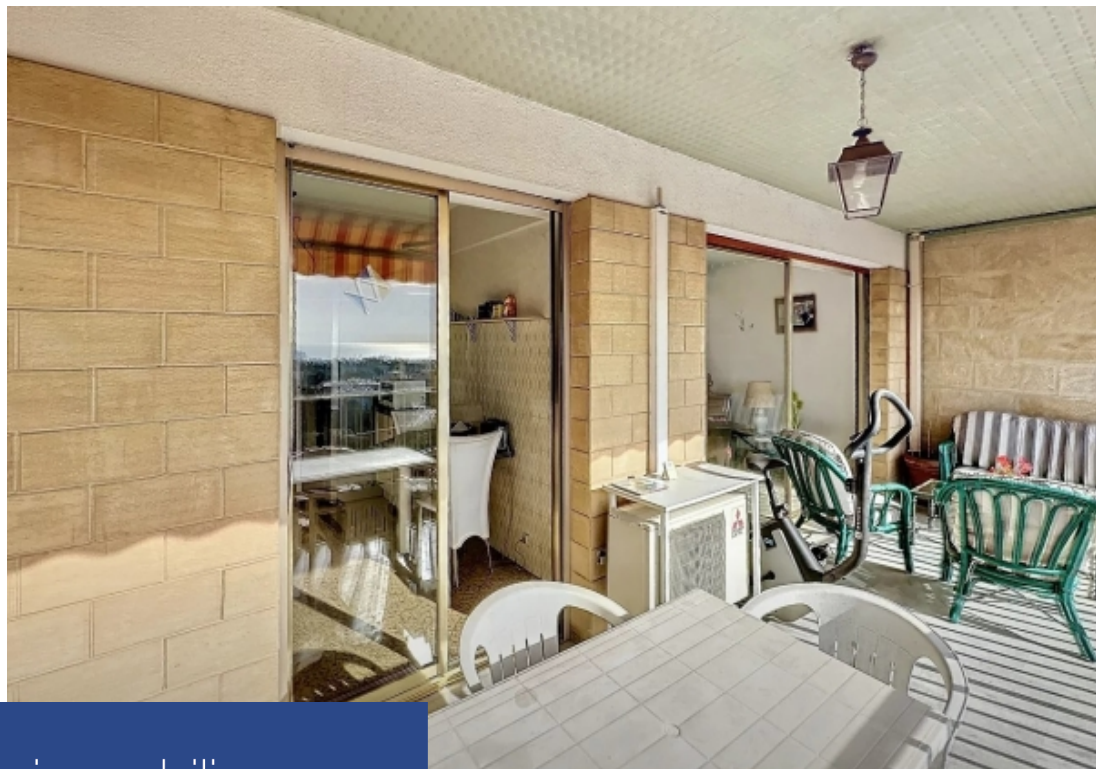
ROSSI CROISSETTE

81, Bd de la croisette - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

