

AM  
PR

AMANDA PROPERTIES  
ESTATE

3 Pièces

86 m<sup>2</sup>

Réf. 63-9022V-FS

679 000 €

Golfe Juan

Appartement à vendre (06220)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement traversant de 86 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la mer et les îles de Lérins. À seulement 100 m du bord de mer, ce spacieux 3 pièces (anciennement 4) est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur. Exposition sud-est pour une luminosité optimale ! Les + : Séjour de 43 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse d'angle de 25 m<sup>2</sup> type loggia Cuisine séparée 2 chambres avec rangements, 2 salles de douche, WC séparé Garage en sous-sol de 7,8 m de long Aucun travaux à prévoir – Prêt à accueillir votre rêve de bord de mer ! Contactez-nous pour une visite !

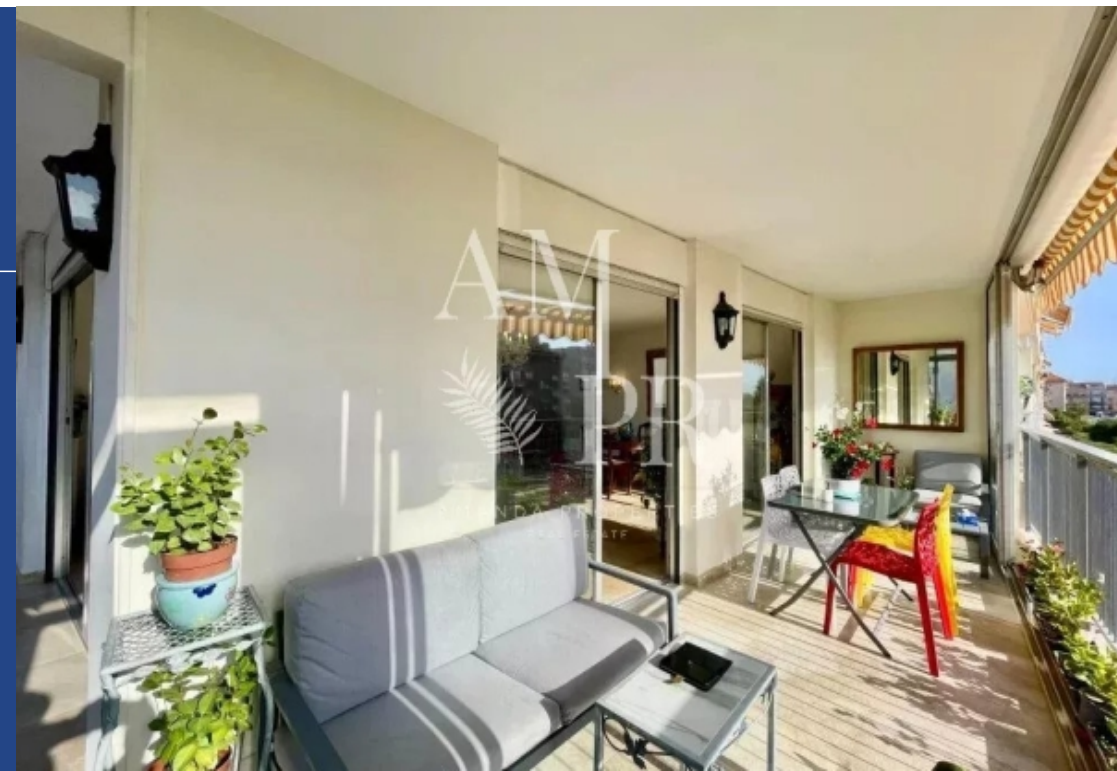
Through-apartment of 86 m<sup>2</sup>, offering a breathtaking view of the sea and the Lérins islands. Just 100 m from the seafront, this spacious 3-room apartment (formerly 4) is located on the 2<sup>th</sup> floor of a residence with elevator. Southeast exposure for optimum brightness! Features: 43 m<sup>2</sup> living room opening onto a 25 m<sup>2</sup> loggia-style corner terrace Separate kitchen 2 bedrooms with storage space, 2 shower rooms, separate WC 7.8 m basement garage No work required - Ready to welcome your seaside dream! Contact us for a visit!

**AMANDA PROPERTIES - CANNES**

93, boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

