



**5 Pièces**

**168 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3936623**

**3 000 000 €**

**Golfe Juan**

**Appartement à vendre (06220)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au 4ème étage du luxueux 'palais napoléon' à golfe juan, à 300 Mètres des plages de sable, face au port, cet appartement bénéficie d'une vue privilégié sur le port et la mer. Il est composé d'un grand couloir d'entrée, 4 chambres avec 4 salles de bains, cuisine équipé, grans salon salle à manger (35 M²), toilettes invités, buanderie. Une terrasse vue mer à 180° , de 75 M², complète l'appartement. Parking fermé au sous solcavegros potentiel pour ce bien qui nécessite quelques rafraichissements. Dans l'immeuble :\* piscine sur le toit avec vue panoramique \* spa, jacuzzi, salle de fitness, ...

Located on the 4th floor of the luxurious 'Palais Napoléon' in Golfe Juan, 300 meters from the sandy beaches, facing the port, this apartment has a privileged view to the port and the sea. It is composed of a large entrance room, 4 bedrooms with 4 bathrooms, equipped kitchen, large living-dining room (35 sqm), guest toilet, laundry room. A 180° sea view terrace (75 sqm) completes the apartment. Closed parking in the basement. Great potential for this property which requires some restoration works. In the building: \*rooftop swimming pool with panoramic view \* spa, jacuzzi, fitness room, sauna, ...

## MANAGEMENT CONSULTING IMMOBILIER

Le St louis, 6 avenue Claude Vignon - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

