



LE  
IMMO

**3 Pièces**

**108 m<sup>2</sup>**

**Réf. getkey\_4446**

**328 000 €**

**Le Havre**

Appartement à vendre (76600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Retrouvez 8 photos supplémentaires sur le site LH immo. À deux pas du centre commercial Coty, cet appartement d'environ 108 m<sup>2</sup> entièrement rénové est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble haussmannien de standing datant de 1870, parfaitement entretenu avec cour intérieure. Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère immédiatement par les moulures au plafond, le parquet d'époque et une belle hauteur sous plafond, témoins du caractère unique de ce bien. Le séjour avec salle à manger, d'environ 40 m<sup>2</sup>, est un espace convivial et lumineux, grâce à une exposition plein sud. Deux grandes fenêtres apportent une lumière naturelle, donnant sur un balcon offrant une vue dégagée. La cuisine aménagée et équipée, indépendante, laisse la possibilité d'être aménagée selon vos envies. Les deux chambres, une d'environ 18,5 m<sup>2</sup> et l'autre d'environ 9,5 m<sup>2</sup>, se distinguent par leurs finitions soignées. La décoration combine harmonieusement le charme de l'ancien et des éléments contemporains, comme le béton ciré dans les toilettes. L'appartement est en excellent état, avec des huisseries en double vitrage posées en 2020, garantissant une isolation thermique et phonique optimale. Les volets persiennes en bois ...

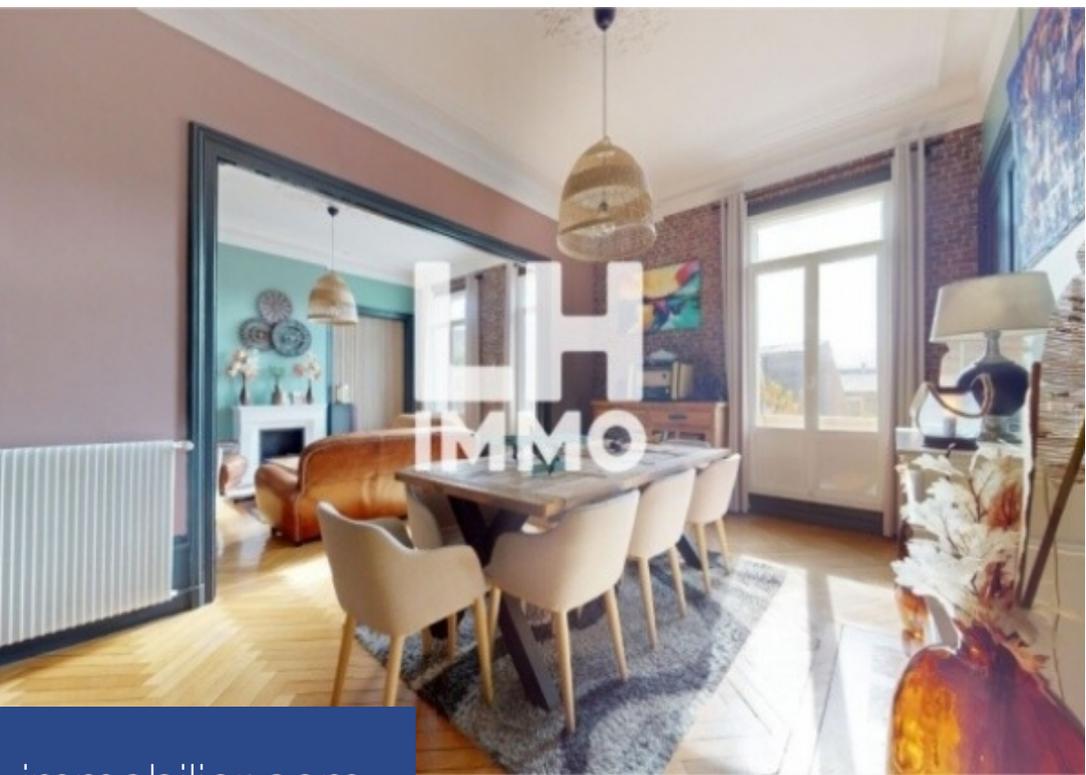
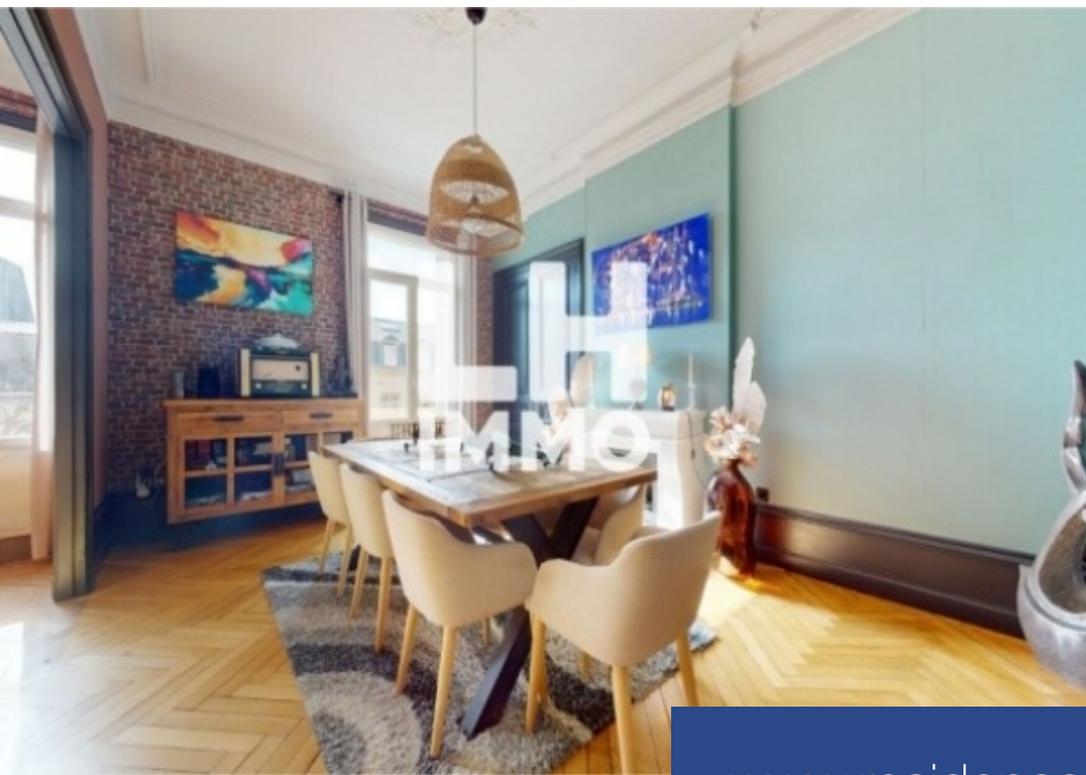
## AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

