



**4 Pièces**

**58 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2\_VAP40006093**

**400 000 €**

**Le Lavandou**

Appartement à vendre (83980)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à cavalière, dans un environnement paisible, ce charmant duplex de 58m2 situé au 2ème et dernier étage représente une rareté sur le marché immobilier de cavalière. Avec un emplacement idéal à proximité immédiate de la plage, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel pour profiter pleinement de la douceur de vivre de la Côte d'azur. Au niveau principal : une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une terrasse ensoleillée, idéale pour se Détendre en famille ou entre amis, une cuisine équipée bénéficiant de son propre accès à la terrasse, offrant praticité et convivialité, une chambre avec son point d'eau privatif, permettant un confort optimal au quotidien, un wc séparé pour plus de commodité. À l'étage : 2 chambres lumineuses, offrant des espaces de repos confortables et paisibles, une salle de bain qui dispose d'une fenêtre offrant luminosité et renouvellement de l'air, équipé pour répondre à tous les besoins de la famille. Face à la nature et bercé par la quiétude environnante, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie privilégié, où chaque journée est une invitation à la Détente et à la sérénité. De plus, cet appartement est vendu avec un garage, offrant un espace ...

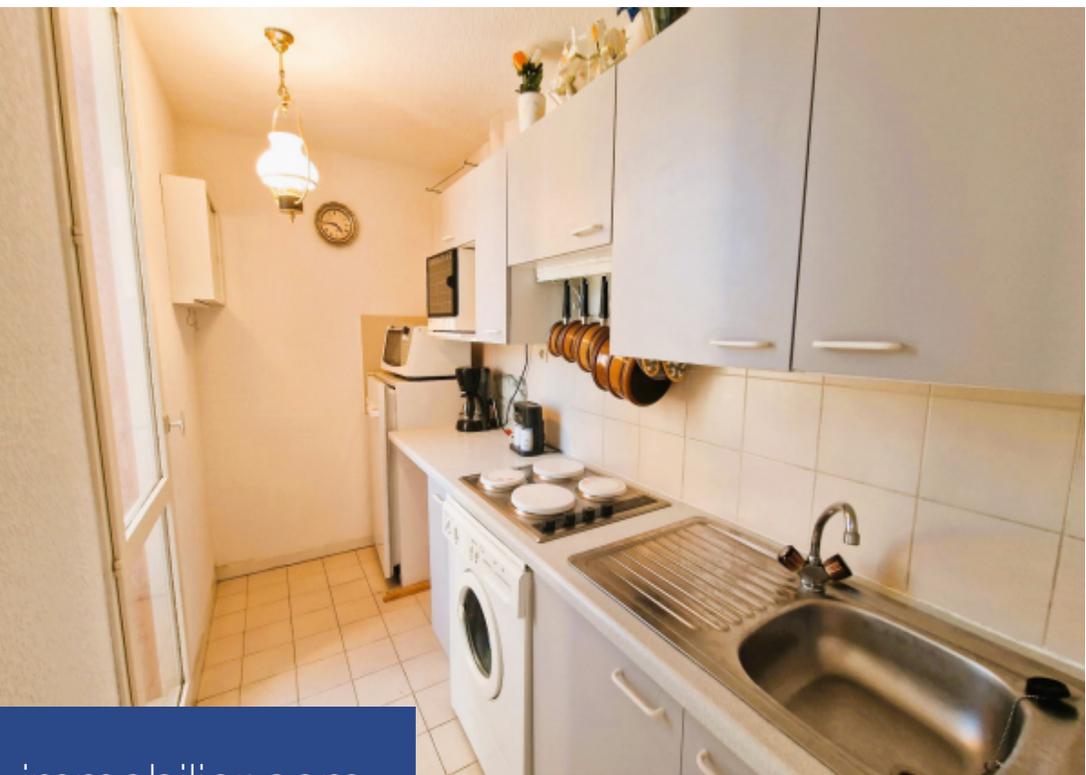
**AGENCE AGNES MALECKI REAL ESTATE**

136 rue du Port, - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

