



**4 Pièces**

**73 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2\_VAP40006604**

**509 600 €**

**Le Lavandou**

Appartement à vendre (83980)

**résidences  
immobilier**

Agence Agnès Ma

06 70 48 50 96

# résidences immobilier

Découvrez ce magnifique appartement en rez-de-chaussée de 73 m<sup>2</sup>, niché dans une résidence intimiste de seulement 4 lots. Vous y trouverez un espace de vie modulable, qui peut être aménagé en deux ou trois chambres selon vos besoins, accompagné de deux extérieurs. L'un d'eux, d'une superficie généreuse de 50 m<sup>2</sup>, s'ouvre directement sur une vue mer époustouflante, offrant un cadre de vie exceptionnel. Cet appartement inclut également une place de stationnement privative, pour encore plus de confort au quotidien. À seulement 300 mètres du centre-ville et à 500 mètres de la grande plage du Lavandou, vous profitez ici d'un emplacement idéal, combinant calme et proximité des commodités. Et pour couronner le tout, cet appartement est proposé à un prix attractif de 6 980 EUR/m<sup>2</sup>, une rareté sur le marché, idéale pour un investissement serein et rentable ! Laissez vous séduire par la beauté de cet appartement et sa vue mer unique. Contactez moi dès aujourd'hui au 07 50 63 85 16 ou par email à pour organiser une visite et vivre ce coup de coeur en personne ! Georgelin MALECKI Votre expert immobilier local. Discover this beautiful 73 m<sup>2</sup> ground-floor apartment, nestled in an intimate residence ...

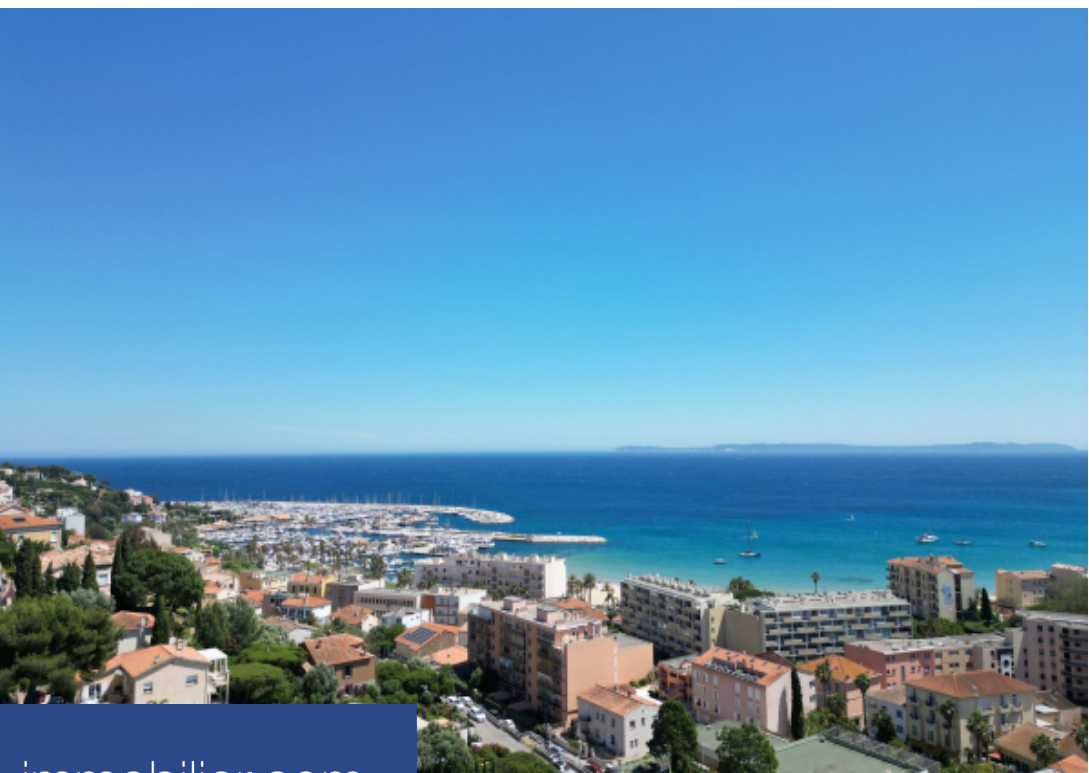
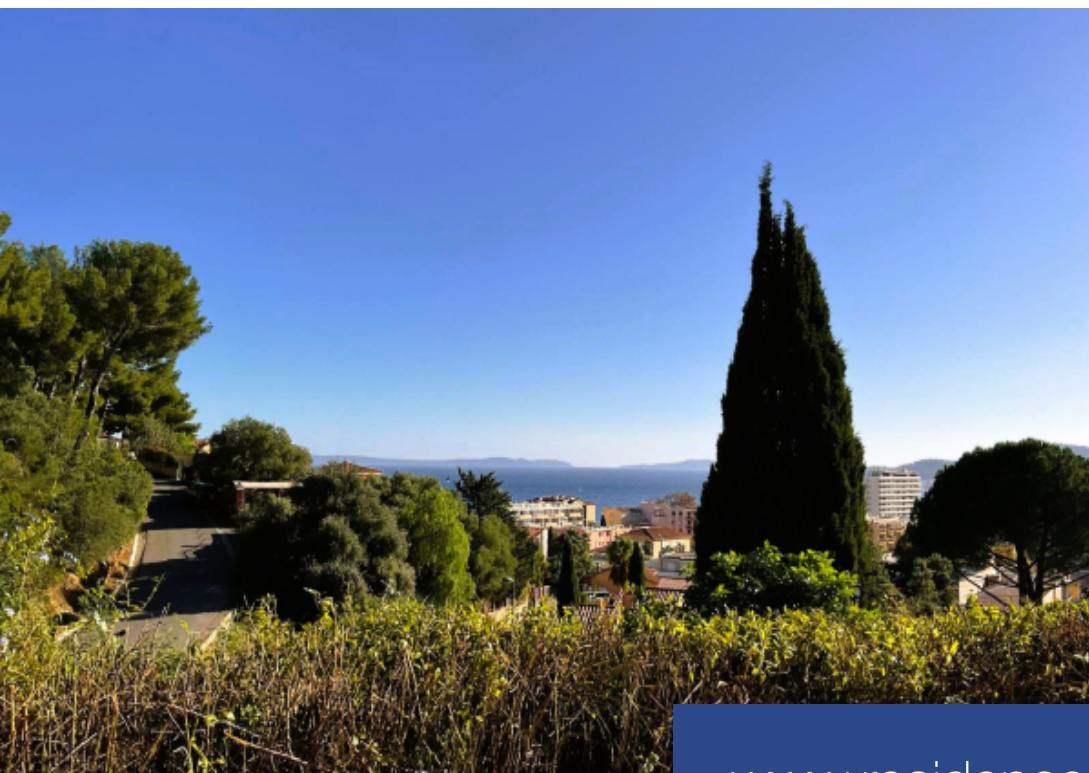
**AGENCE AGNES MALECKI REAL ESTATE**

136 rue du Port, - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

