



**2 Pièces**

**53 m<sup>2</sup>**

**Réf. STG/POP/11434/V**

**335 000 €**

**Le Pre St Gervais**

Appartement à vendre (93310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité, nous vous proposons un appartement 2 pièces de 53,78m<sup>2</sup> loi Carrez situé à coté de la rue de Paris, au Pré-Saint-Gervais. L'appartement se trouve au 1er étage d'une résidence calme, arborée, bien entretenue et sécurisée avec gardien. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec accès au balcon filant par lequel on peut accéder depuis le séjour, la cuisine et la chambre. Une cuisine séparée aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour). Un toilette séparé, une salle d'eau et une chambre. En sous-sol, une cave bétonnée et un emplacement de parking complètent ce ...

Sole Agent. Pré-Saint-Gervais, Avenue Faidherbe. This bright apartment on the 1st floor of a leafy, well-maintained and secure residence offers 53.78 sqm of living space as defined by the Carrez Law. It includes a living/reception room, a separate fitted and equipped kitchen (open-plan would be possible), a bedroom (all opening onto a continuous balcony), a shower room and a separate wc. With a basement cellar and a parking space. In a convenient location near the shops and amenities, and under 5 minutes by foot from Mairie des Lilas metro station. The residence benefits from a 24/24 caretaker ...

## DISTRICT SAINT-GERMAIN

2 rue de Tournon - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

