

AGENCE **DENEUVILLE**
PERRY BOUS IMMOBILIER



6 Pièces

167 m²

Réf. 23047-COMPANY40540AOP

1 420 000 €

Les Issambres

Appartement à vendre (83380)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Aux Issambres, à 900 mètres de la mer et offrant une superbe vue mer panoramique sur le Golfe de Saint Tropez, magnifique appartement de type villa sur le toit, en triplex, composée de 6 pièces principales dont au niveau principal une belle salle séjour de 50 m² et une cuisine ouverte. Au niveau supérieur 3 chambres et 2 salles d'eau. Au niveau inférieur 2 chambre avec mezzanine et une salle de bains. Nombreux rangements. Surface Habitable : 167 m² Loi Carrez et 215 m² de surface totale. Vastes terrasses et jardin tout autour. Une place de parking privative, une cave et un garage. Résidence avec piscine de 2011. Bien unique ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1220.00 et 1720.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

AGENCE DENEUVILLE

5176 Corniche des Issambres - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

