



**4 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1655**

**980 000 €**

**Les Issambres**

Appartement à vendre (83380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Une villa pour 2 !!! Vente d'immeuble à rénover - livré comme neuf très bel appartement 4 pièces exposé sud-est vue mer, à 150 du bord de mer, livré comme neuf. Entré privée sur espace parking. Parfaitement au calme. 3 chambres, 2 salles d'eau, climatisation réversible. Espace séjour cuisine 42.16 m<sup>2</sup> donnant sur large terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Piscine commune aux 2 appartements. Coup de coeur assuré !!! Copropriété de 2 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1.00 euros.

Une Villa pour 2 !!! Vente d'Immeuble à Rénover Très bel appartement 4 pièces exposé Sud-Est VUE MER, à 150 du bord de mer, livré comme neuf. Entrée privée sur espace parking. Parfaitement au Calme. 3 Chambres, 2 salles d'eau, Climatisation réversible. Espace Séjour Cuisine 42.16 m<sup>2</sup> donnant sur large terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Piscine commune aux 2 appartements. Coup de Coeur assuré !!!

## AGENCE DU CAP

1 AVENUE DE LA JETEE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Surface SHAB Lot A       |                       |
| Surfaces terrasses Lot A |                       |
| Balcon chambre           | 4,81                  |
| Terrasse cuisine         | 9,33                  |
| Terrasse séjour          | 40,52                 |
|                          | 54,66 m <sup>2</sup>  |
| Surface jardin Lot A     | 216,31 m <sup>2</sup> |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Surfaces espaces communs |                       |
| Garage                   | 4,40                  |
| Casa-piscine             | 164,81                |
| Local piscine            | 6,46                  |
|                          | 175,67 m <sup>2</sup> |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Surface SHAB Lot B     |                       |
| Surface terrasse Lot B |                       |
| Terrasse               | 45,34                 |
|                        | 45,34 m <sup>2</sup>  |
| Surface jardin Lot B   | 389,06 m <sup>2</sup> |

Agence du Cap

Synoptique du projet

MD Conseil  
1 impasse de la Pile  
13170 MORGONNE

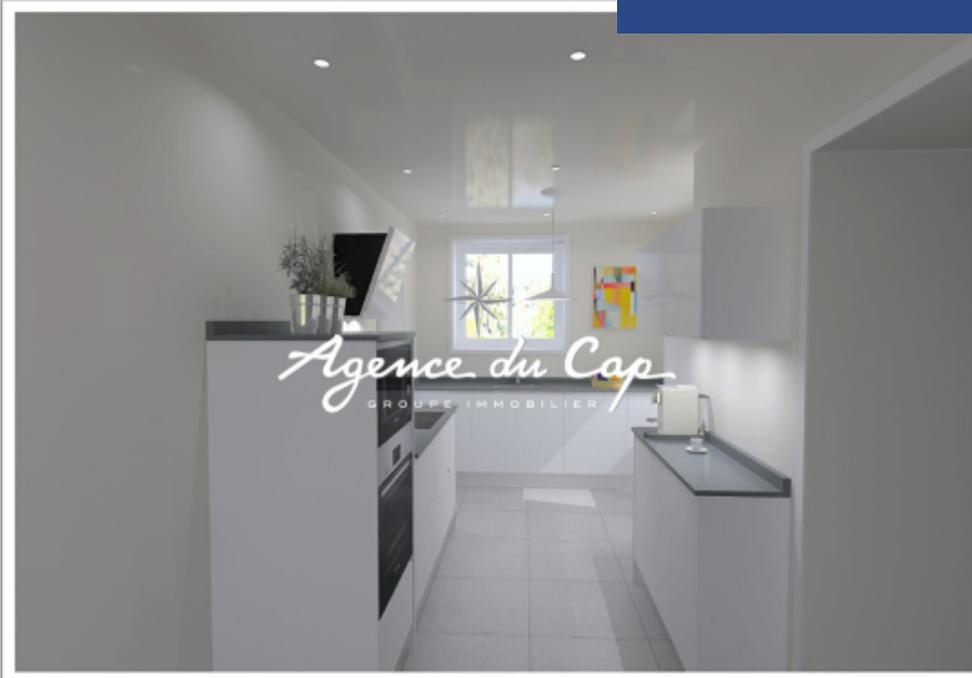


Plan de masse

MD Conseil  
1 impasse de la Pile  
13170 MORGONNE

Perspective - Projet N. : 1 453 (1453/1/2) - Option Rsz de chaussée

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Dessin Non Contractuel

