



**6 Pièces**

**93 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85074344**

**988 000 €**

**Les Lilas**

Appartement à vendre (93260)

**résidences  
immobilier**

IMMOBILIER

# résidences immobilier

Paris neuilly immobilier vous propose à la vente, à proximité de la mairie et du parc lucie-aubrac, dans une ancienne usine réhabilitée il y a une quarantaine d'années, un appartement style loft en duplex rez-de-jardin + 1er étage. Il se compose au rez-de-jardin d'un séjour avec une hauteur sous plafond de + de 4m et donnant sur une terrasse privative de 15m2, d'une cuisine ouverte sur le séjour, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Accès au 1er étage par un escalier en colimaçon, où nous retrouvons deux chambres, une mezzanine surplombant le séjour et une salle d'eau avec wc. l'appartement est en très bon état, lumineux et calme. Son plan est optimisé, aucune perte de place et traversant. Hauteur sous plafond + de 4m - magnifique cheminée - 4 chambres - 2 salles d'eau et 2 wc - excellent plan - terrasse privative et arborée - ultra calme et lumineux - petite copropriété - à proximité immédiate des commerces et transports - metro ligne 11 station mairie des lilas à 300m - coup de coeur assuré -

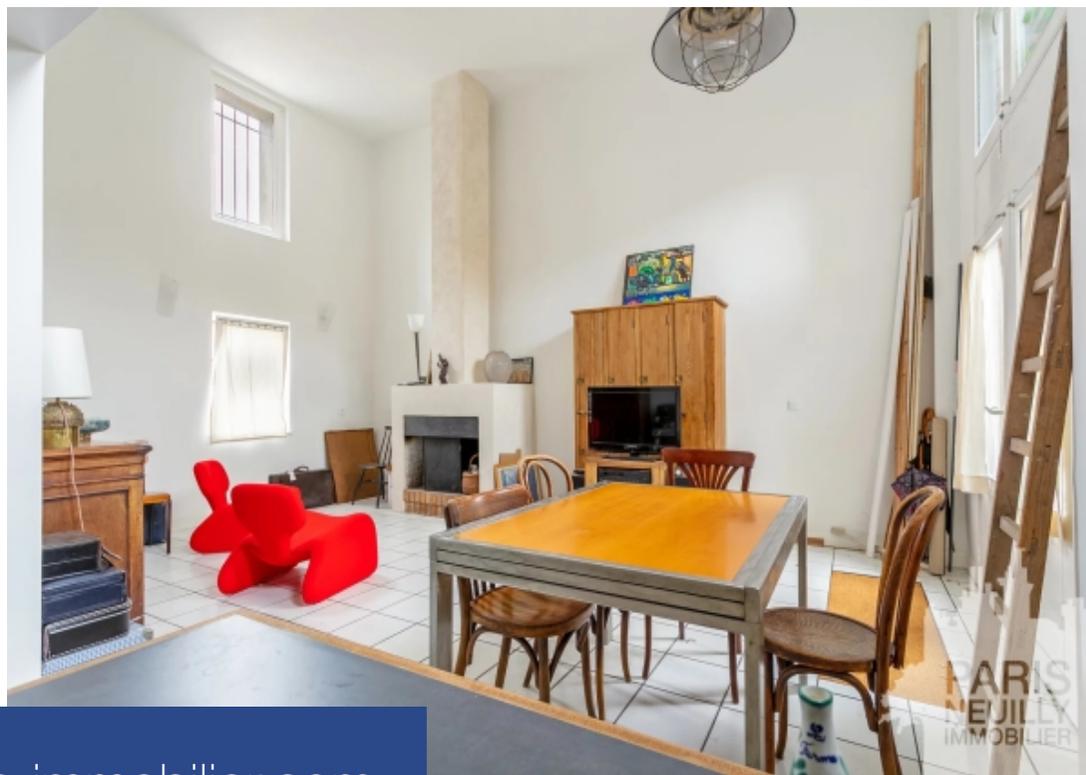
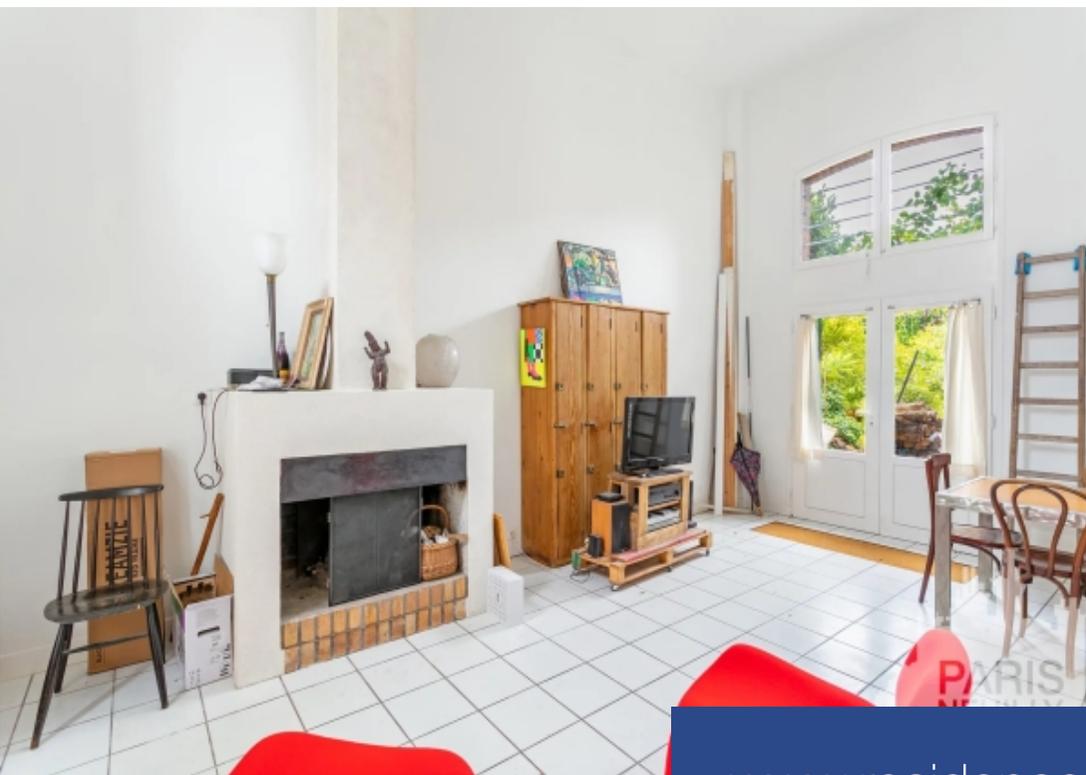
## **PARIS NEUILLY IMMOBILIER (LEMERCIER)**

90, rue Lemer cier - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



PARIS  
NEUILLY  
IMMOBILIER

PARIS  
NEUILLY  
IMMOBILIER

PARIS  
NEUILLY  
IMMOBILIER