



**Studio**

**32 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85373416**

**304 000 €**

**Levallois Perret**

**Appartement à vendre (92300)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un immeuble récent proche des commerces, un studio de 33 m<sup>2</sup> au dernier étage avec une vue magnifique sur tout Paris. Une belle pièce à vivre exposée sud-ouest avec cuisine américaine, possibilité de faire une chambre, une salle d'eau avec WC et un espace pour lave-linge. Calme et lumineux. Une cave complète ce bien. DPE : C, 122 kWh/m<sup>2</sup>/an. Charges annuelles : 1 500 €. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 310 et 470 €. Commission incluse de 4,80 % à la charge de l'acquéreur. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Nombre de lots : NC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

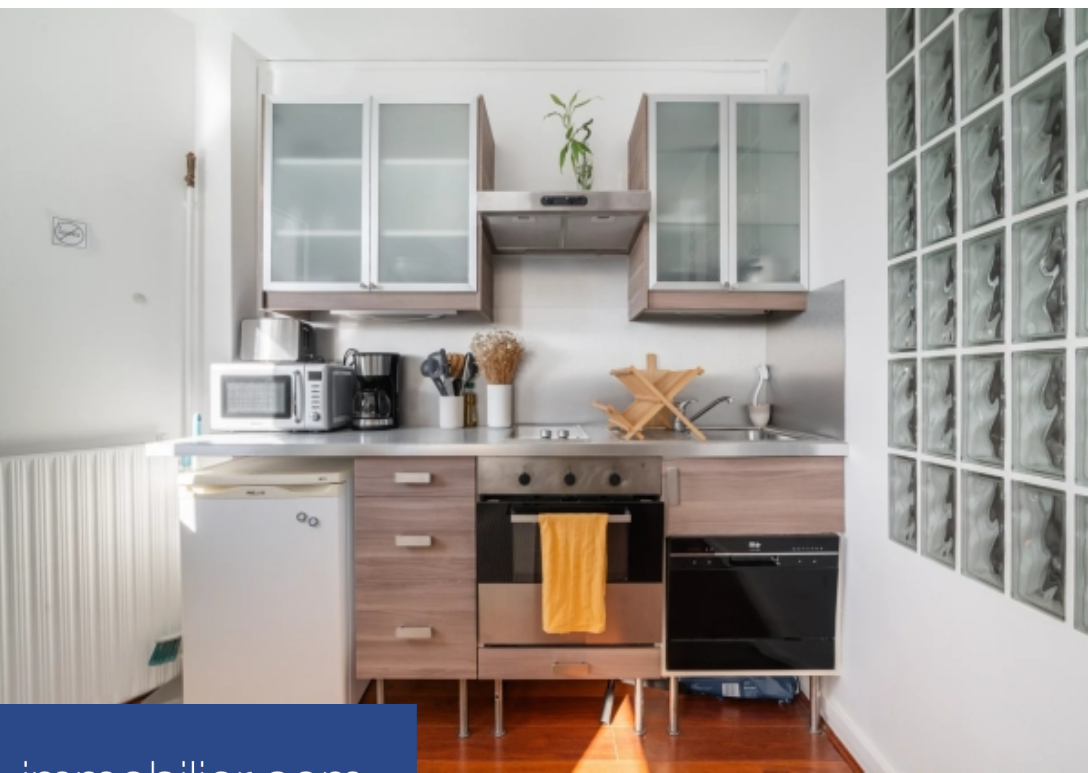
## **SAINT FERDINAND LEVALLOIS**

70, Rue Louise Michel - 92300 LEVALLOIS PERRET

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

