



8 Pièces

328 m²

Réf. 2529

1 600 000 €

Lyon 2^{Eme}

Appartement à vendre (69002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du quartier d'Ainay, à l'étage noble d'un immeuble de prestige, élégant appartement de réception bénéficiant d'une exposition principale sud/ouest. Ce bien d'exception d'une superficie de 328 m² Carrez est composé : d'une vaste entrée avec plafonds à la Française, un lumineux salon avec parquet d'Aremberg et de superbes boiseries, ouvrant sur un balcon d'apparat, un 2^e salon avec plafond à caissons, une bibliothèque, une spacieuse cuisine desservie par une entrée de service, une buanderie. Ce bien dispose de 4 chambres dont une grande chambre parentale baignée de lumière, 3 salles de bain, 2 toilettes. Tout le cachet et le caractère de l'ancien ont été conservés : très beaux parquets, tomettes anciennes, superbes boiseries, cheminées en marbre, très belle hauteur sous plafond. Ce bien dispose d'une place de parking dans la cour et d'une cave voûtée. Il faut prévoir des travaux, mais ce bien aux beaux volumes offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Pour une visite privée, ou plus d'informations, merci de contacter Cécile de Jouffrey au 06 85 39 23 35. Chers confrères, si vous avez un acquéreur, n'hésitez pas à me contacter. Nos offrons nos estimations à tous nos ...

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

