



9 Pièces

277 m²

Réf. 2623

2 550 000 €

Lyon 2^{Eme}

Appartement à vendre (69002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au cœur du prestigieux Carré d'Or de Lyon, dans le 2ème arrondissement, cet appartement duplex offre un cadre de vie exceptionnel. Bénéficiant d'une vue imprenable depuis le dernier étage d'un élégant immeuble bourgeois, cette propriété de 241,76 m² (Carrez) et 276,63 m² utiles se distingue par son caractère unique et ses finitions haut de gamme. L'exceptionnel travail de menuiserie, notamment grâce au bois de sycomore ondé confère à ce bien un caractère cossu, une décoration intemporelle ainsi qu'un sentiment de bien être. Entièrement rénové et climatisé, cet appartement a été agencé par un architecte d'intérieur renommé, assurant des espaces fonctionnels et harmonieux. Au premier niveau, vous découvrirez une entrée avec dressing, un vaste salon agrémenté d'une cheminée au gaz, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée et son laboratoire. Une luxueuse suite parentale avec bureau, dressing double et salle de bains complète cet étage, accompagnée d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez une chambre avec dressing et salle de bains, une bibliothèque, deux autres chambres, un salon TV et une salle d'eau. Les volumes majestueux, les pièces de vie lumineuses et le parquet ...

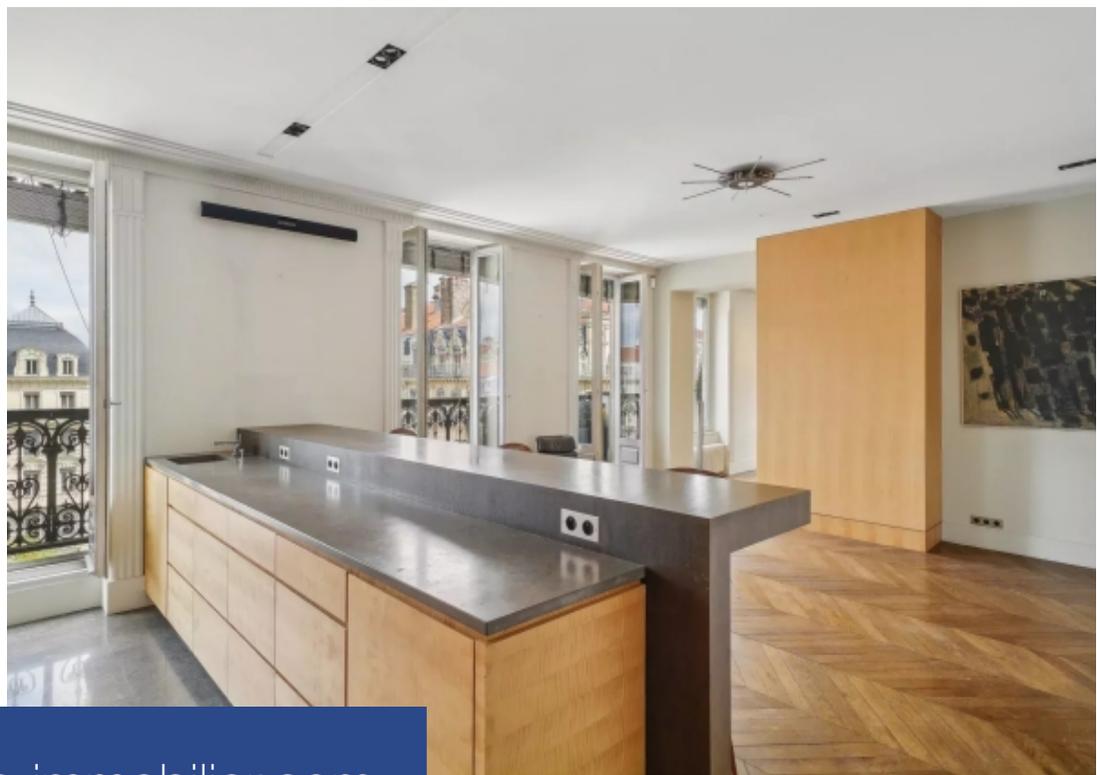
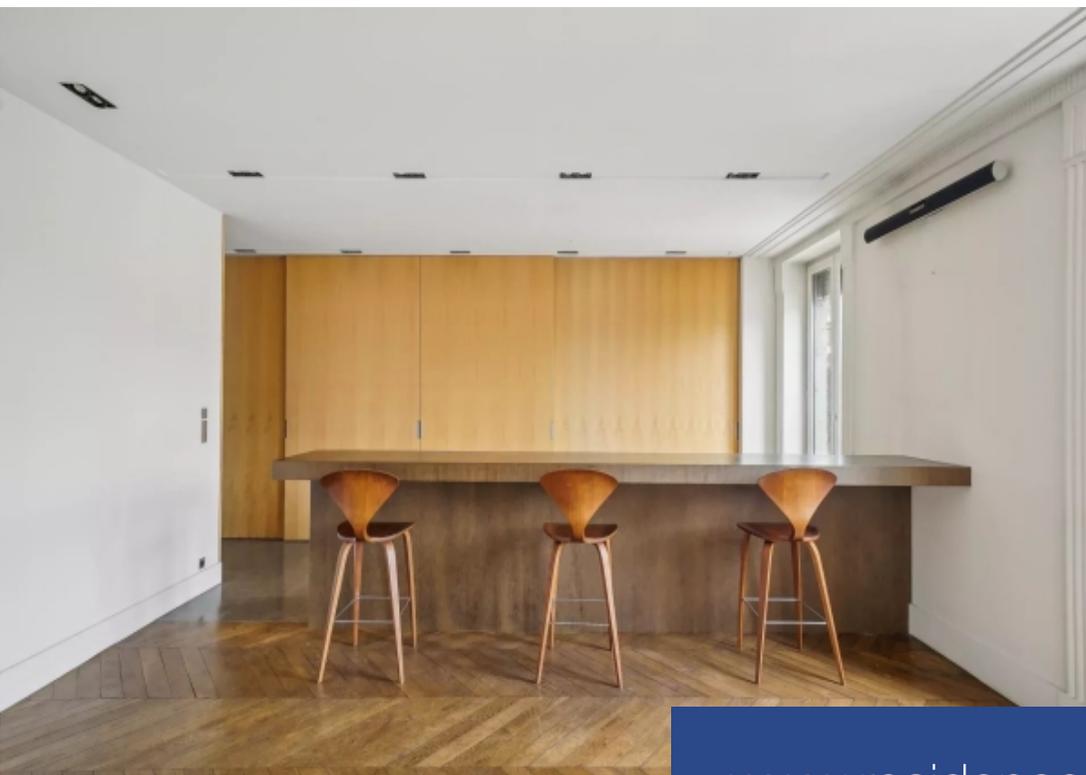
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

