



**4 Pièces**

**94 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1500I**

**625 000 €**

**Lyon 2<sup>E</sup>me**

Appartement à vendre (69002)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé entre Rhône et Saône, au cœur du quartier de Confluence, cet appartement de 94m<sup>2</sup> avec une loggia de 13m<sup>2</sup> se trouve au 5<sup>e</sup> étage. Orienté sud-ouest, cet appartement traversant offre une vue imprenable. Côté jour, l'appartement comprend une pièce à vivre de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée, salon, séjour, salle à manger avec accès à la loggia. Côté nuit, trois chambres et 1 salle d'eau. Son emplacement, la qualité de la copropriété et la vue depuis la pièce côté jour et loggia, sont les atouts majeurs de ce bien. Possibilité d'acquérir une place de stationnement au sous-sol en sus.

Located between the Rhône and Saône rivers, in the heart of the Confluence district, this 94m<sup>2</sup> apartment with a 13m<sup>2</sup> loggia is on the 5<sup>th</sup> floor. Facing southwest, this through-planning apartment offers an unobstructed view. On the day side, the apartment comprises a 40m<sup>2</sup> living room with a fully-equipped kitchen, living room, dining room and access to the loggia. On the night side, three bedrooms and 1 shower room. Its location, the quality of the condominium and the view from the living room and loggia are the major assets of this property. A basement parking space is also available.

## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)