



4 Pièces

97 m²

Réf. 2602

529 000 €

Lyon 4^{Eme}

Appartement à vendre (69004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bel appartement t4 de 97,48 m² carrez traversant est/ouest, entièrement rénové et actualisé, dans résidence standing fermé, sécurisé & secteur privilégié, proximité grande rue. L'appartement dispose d'une vaste entrée de 8,44 M², sol pierre marbrière, grand séjour/salon double de 30 m² exposition ouest avec accès sur balcon, cuisine contemporaine équipé de 12,35 m² avec accès sur balcon exposé est, Dégagement avec 3 chambres de 14, 12 et 10 m² dont 2 avec balcons, sol parquet massif, toilettes séparées, salle de douche avec châssis vitré. Hsp 2,65 M. Belles prestations actuelles. Grande luminosité. Menuiseries récentes double vitrage alu, volets roulants. Chauffage gaz. Cave de 6,14 m². Secteur recherché avec toutes commodités, commerces, ets scolaires chartreux, lazaristes, saint-exupéry, CLément marot. Possibilité garage. Tous commerces & marchés, Métro hénon, bus à la porte. Dpe D. Prix 529 000 € fai. Centralym française pialat 06 20 48 35 00

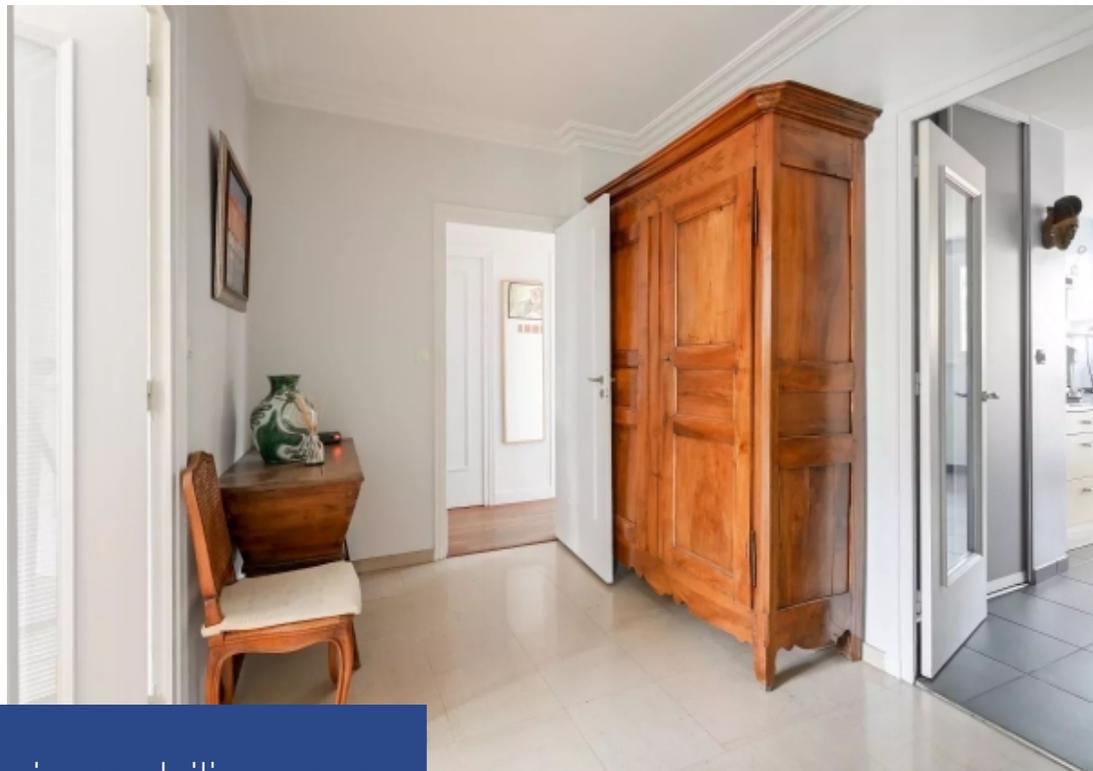
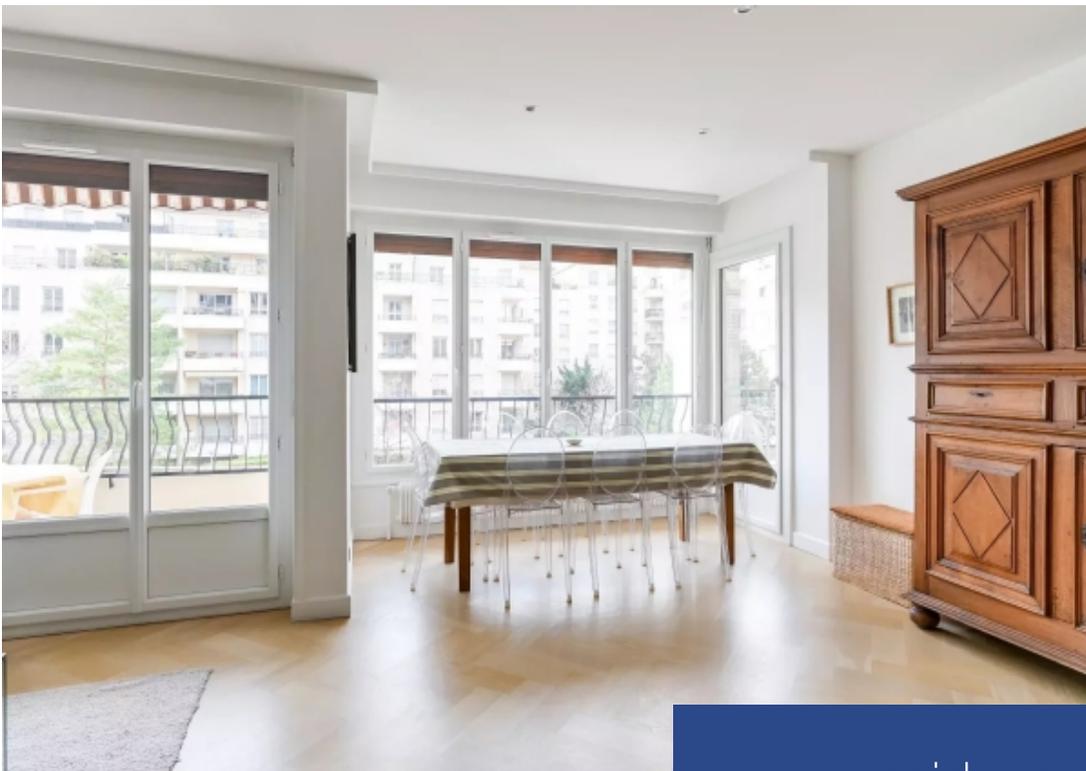
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

