



RUE  
DES ROSES

**4 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2639**

**285 000 €**

**Lyon 8<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (69008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Plein coeur commerçant Paul Santy, dans résidence Kaufman & Broad édifiée en 2003, CABINET MEDICAL/LOCAL PROFESSIONNEL/APPARTEMENT de 82,42 m<sup>2</sup> + balcons, exposition Sud-Est, situé au 1er étage/5 d'une résidence sécurisée, Ascenseur, Accès PMR. Réunion de 2 appartements T1 de 34,22 m<sup>2</sup> & T2 de 48,20 m<sup>2</sup>, 2 portes d'entrée, 2 grandes baies vitrées + Volets roulants, 2 compteurs composent cet espace totalement climatisé, sol carrelé, toilettes PMR, espace cuisine privative, rangements. Bon état général. Possibilité de scinder en 2 lots distincts. Cave en sous-sol, garage box fermé en sus. Grande luminosité, toutes commodités et transports. Prix 285 000 € FAI. A voir avec CENTRALYM Françoise PIALAT 06 20 48 35 00

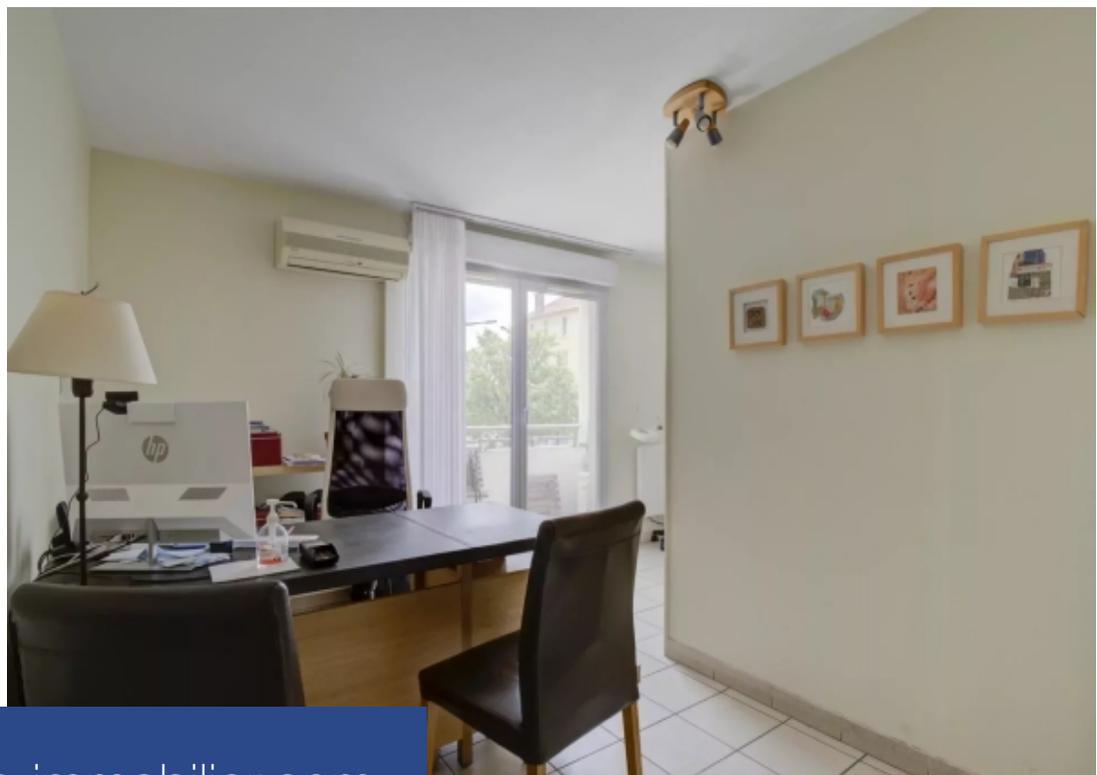
## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

