



BERTHIAUX & FILS
REAL ESTATE SINCE 1944

3 Pièces

76 m²

Réf. JBA227

498 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Appartement à vendre (06210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Berti and and sons vous propose à la vente en Exclusivité un appartement 3 pièces rénové en Rez-de-jardin de 76m² avec aperçu mer latérale situé dans un domaine de standing avec piscine, tennis et salle de fitness . L'appartement se compose comme suit : Un patio de 8.50m² (non compris dans la loi carrez) , un hall d'entrée avec placards de 7.75m², beau séjour/cuisine climatisé orienté Sud de 30m² donnant accès sur une terrasse / Jardin de 63m² - Deux chambres avec placards (de 13.12m² et 11.62m²) avec accès direct sur le jardin - Une salle de bains / douche à l'italienne , WC indépendant - L'appartement est vendu avec un parking extérieur et une cave . Possibilité d'un parking en sous-sol en sus . (5.26 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600.00 euros.

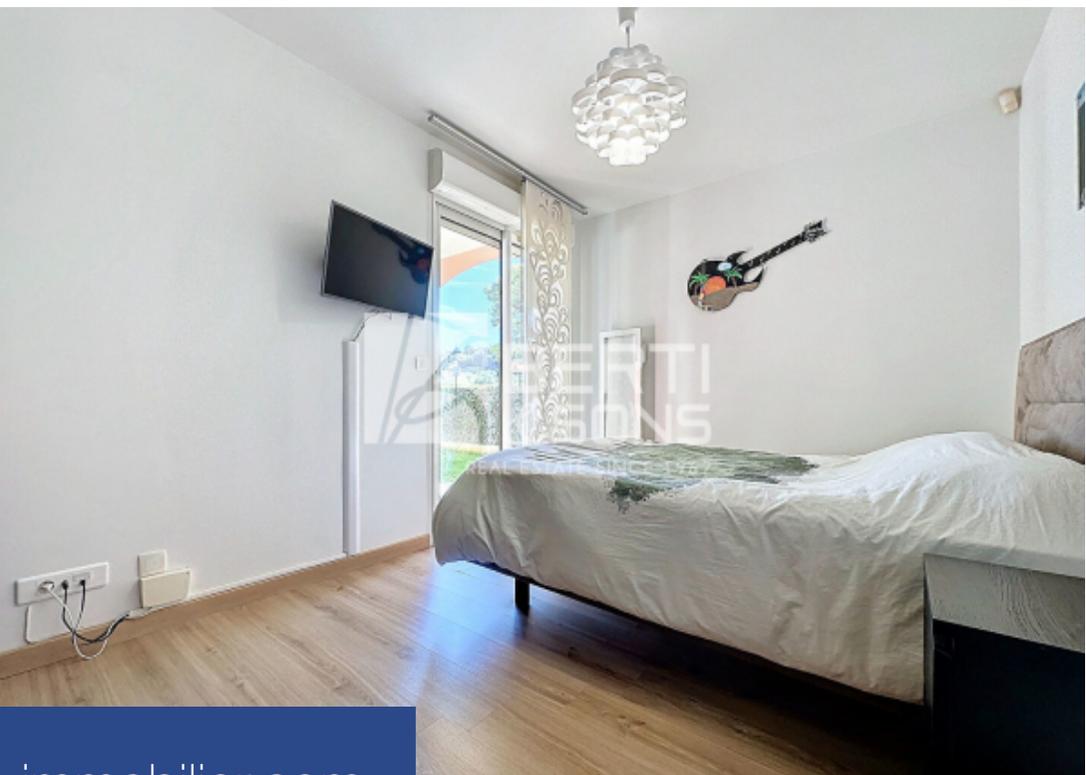
BERTI AND SONS

251 avenue du 23 Août - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

