



2 Pièces

38 m<sup>2</sup>

Réf. 11021

183 300 €

Mandelieu-la-Napoule

Appartement à vendre (06210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Charmant Appartement à Mandelieu – Idéal Premier Achat ou Investissement Découvrez cet appartement plein de caractère situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble datant de 1900, offrant une atmosphère authentique avec ses pierres apparentes qui ajoutent une touche de cachet unique. D'une superficie de 38 m<sup>2</sup>, cet appartement traversant profite d'une excellente luminosité. Bien que des travaux de rafraîchissement soient à prévoir, son emplacement exceptionnel à seulement 2 minutes à pied du port et des commerces en fait une opportunité rare sur le marché. Niché dans une petite rue charmante, il conviendra parfaitement à un premier achat ou à un investissement locatif grâce à son fort potentiel. Ne manquez pas cette pépite pleine de charme, idéalement située au cœur de Mandelieu ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière KW HLC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## **KELLER WILLIAMS HLC**

965 avenue de Roumanille - Arterparc Sophia Antipolis - Bâtiment B - 064

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

