



**Studio**

**36 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2880**

**278 000 €**

**Marines de Cogolin**  
Appartement à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vente appartement 1/2 pièces en rez de jardin de 35,64 m<sup>2</sup> et terrasse aux Marines de Cogolin, à 5km de Saint-Tropez Au sein d'une résidence de standing très prisée, découvrez ce grand studio de 35,64m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle terrasse exposée Ouest avec vue dégagée sur la Marina. Vous serez charmés par cet appartement - maison joliment rénové, très lumineux de par son exposition et qui vous propose de beaux volumes. Possibilité de faire une chambre séparée. Il est composé d'une grande pièce de vie de 23,5 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse exposée Ouest, une cuisine aménagée et équipée avec une buanderie, une salle d'eau entièrement rénovée et un wc suspendu séparé. Murs lissés. Toutes les peintures, la cuisine et la salle d'eau refaites très récemment. Le ravalement de la résidence date de deux ans. Nombreux rangements. L'appartement est vendu meublé. A proximité immédiate, vous aurez accès au Port avec ses commerces et restaurants, et la plage. Dans un rayon de 500m, vous trouverez le centre commercial de la Foux et des transports en commun. Bon rendement locatif ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour tout ...

## L'ÉCHAPPÉE BLEUE IMMOBILIER GASSIN

Rond Point De La Foux - 83580 GASSIN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



échappée bleue