



3 Pièces

57 m²

Réf. 85270454

475 000 €

Marseille 1^{er}

Appartement à vendre (13001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En première ligne du Vieux-Port, appartement de 57,15 m² Loi Carrez et 66m² de surface utile, au dernier étage avec ascenseur, d'un immeuble du XVIIIème siècle. Aménagé en duplex, il offre une vue panoramique sur le Vieux-Port de Marseille. Il se compose, sur le premier niveau d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, un cellier, une salle d'eau et des toilettes séparés. Au second niveau, en mezzanine, un espace bureau et une chambre. Climatisé, calme et traversant. Ce bien confortable à la situation géographique privilégiée, car à proximité du métro et des commerces, est idéal en pied à ...

This dual-aspect split-level apartment on the top floor of an 18th century building with a lift commands a panoramic view of the Old Port of Marseille. Offering 66 sqm of floor space and 57.15 sqm of living space as defined by the Carrez Law, it includes a living/reception room with an open-plan kitchen, a bedroom, a shower room, a separate wc and a storage room. Upstairs are a mezzanine bedroom and study area. Air conditioning. An ideal pied a terre or investment opportunity. Units: 64

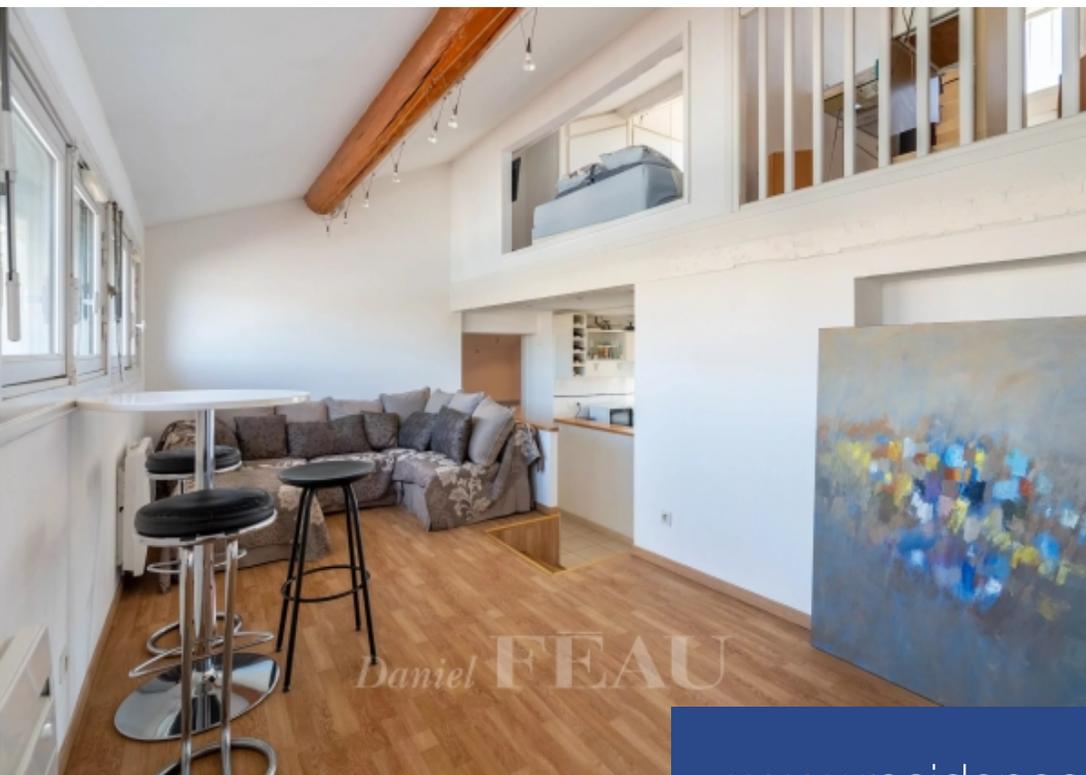
DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

