



3 Pièces

141 m²

Réf. 1429

795 000 €

Marseille 1^{er}

Appartement à vendre (13001)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé en première ligne du Vieux Port et au premier étage d'un immeuble historique sur la quai de Rive Neuve, cet appartement bourgeois développe une surface de 141 m². L'espace de vie qui dévoile le mât des bateaux à travers ses fenêtres cintrées, est un savant mélange de matières authentiques mariées à des lignes brutes et contemporaines autour d'une cheminée triomphante, pièce maîtresse de cette de cet appartement. Ce sont 3 chambres qui composent l'espace nuit, dont une qui se cache derrière une astucieuse cloison coulissante, qui, lorsqu'elle est ouverte en journée, prolonge le séjour et permet de profiter du reflet lumineux du Vieux Port. Une salle de bain, une salle d'eau, de nombreux rangements et une buanderie s'ajoutent aux nombreux atouts de ce bien emblématique. Situé en hyper-centre, à proximité immédiate du Vieux Port, des commerces et transports. CLASSE ÉNERGIE : C / CLASSE CLIMAT : C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1120€ et 1590€. Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 euros.

ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

