



**3 Pièces**

**51 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1342**

**294 000 €**

**Marseille 1<sup>er</sup>**

Appartement à vendre (13001)

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé, sur le mythique Cours Estienne d'Orves et en dernier étage d'un immeuble Marseillais cet appartement traité en duplex développe une surface de 51 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 4 m<sup>2</sup>. Issu d'une rénovation récente, ce cocon à la personnalité affirmée dévoile dès l'entrée les signes de l'histoire du lieu avec notamment les poutres apparentes de la charpente et un parquet massif très bien traité, l'ensemble magnifié par une luminosité caractéristique des derniers étages avec vue sur Notre Dame de la Garde. L'entrée ouvre à droite sur une pièce de vie composée d'un salon cuisine puis ...

Ideally located, on the legendary Cours Estienne d'Orves and on the top floor of a Marseille building, this duplex apartment has a surface area of 50 sqm with a 10 sqm terrace. Resulting from a recent renovation, this cocoon with an assertive personality reveals from the entrance the signs of the history of the place with in particular the exposed beams of the framework and a very well treated solid parquet floor, the whole magnified by a characteristic luminosity from the top floors with a view of Notre Dame de la Garde. The entrance opens on the right into a living room consisting of a ...

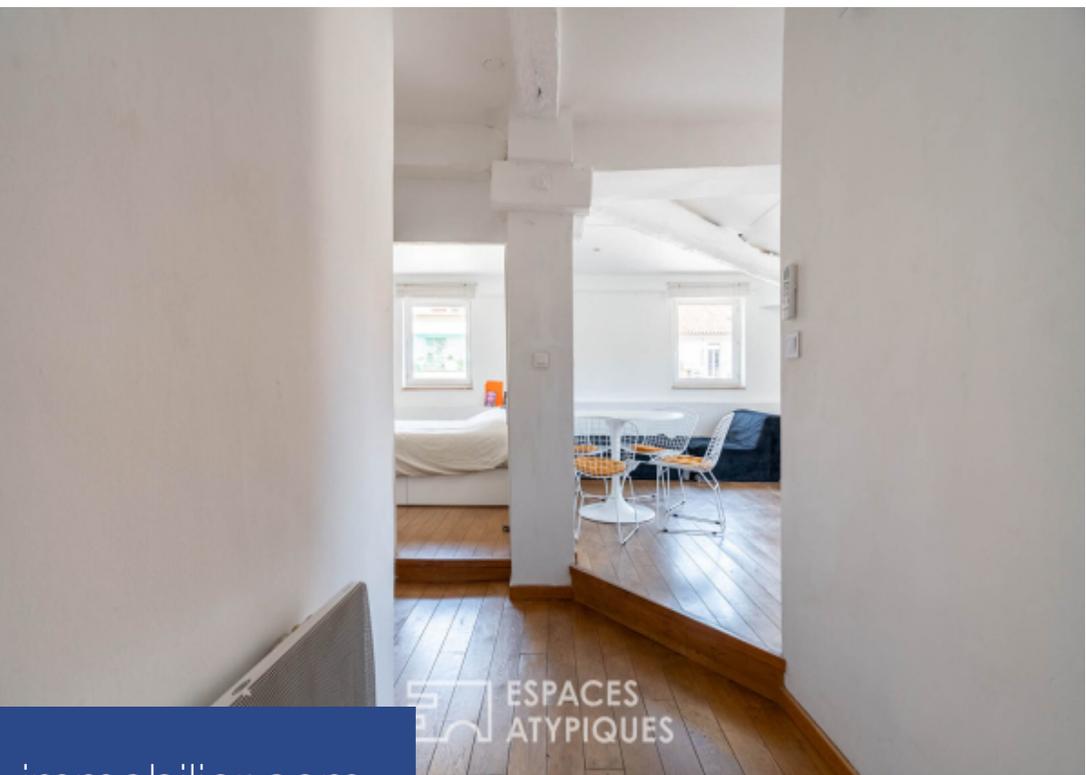
**ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE**

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

