



**2 Pièces**

**49 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7348**

**320 000 €**

**Marseille 7Eme**

Appartement à vendre (13007)

 **ESPACE  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au vallon des auffles, cette copropriété récente abrite au deuxième étage un élégant appartement de 49,5m2 prolongé d'une terrasse à la vue Dégagé sur la mer. L'entrée introduit un bel espace de vie où prennent place séjour et cuisine, qui profitent d'une luminosité constante. Côté nuit, une chambre et une salle d'eau. De nombreux rangements et la climatisation réversible complètent les atouts de ce lieu de vie fonctionnel et moderne. A proximité immédiate des transports et des commerces. Classe energie: C / classe climat: a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles ...

Ideally located in vallon des auffles, this recent co-ownership houses on the second floor an elegant 49.5m2 apartment extended by a terrace with a clear view of the sea. The entrance introduces a beautiful living space where the living room and kitchen take place, which benefit from constant brightness. Night side, a bedroom and a bathroom. Plenty of storage space and reversible air conditioning complete the advantages of this functional and modern living space. Close to transport and shops. Energy class: C / climate class: a. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard ...

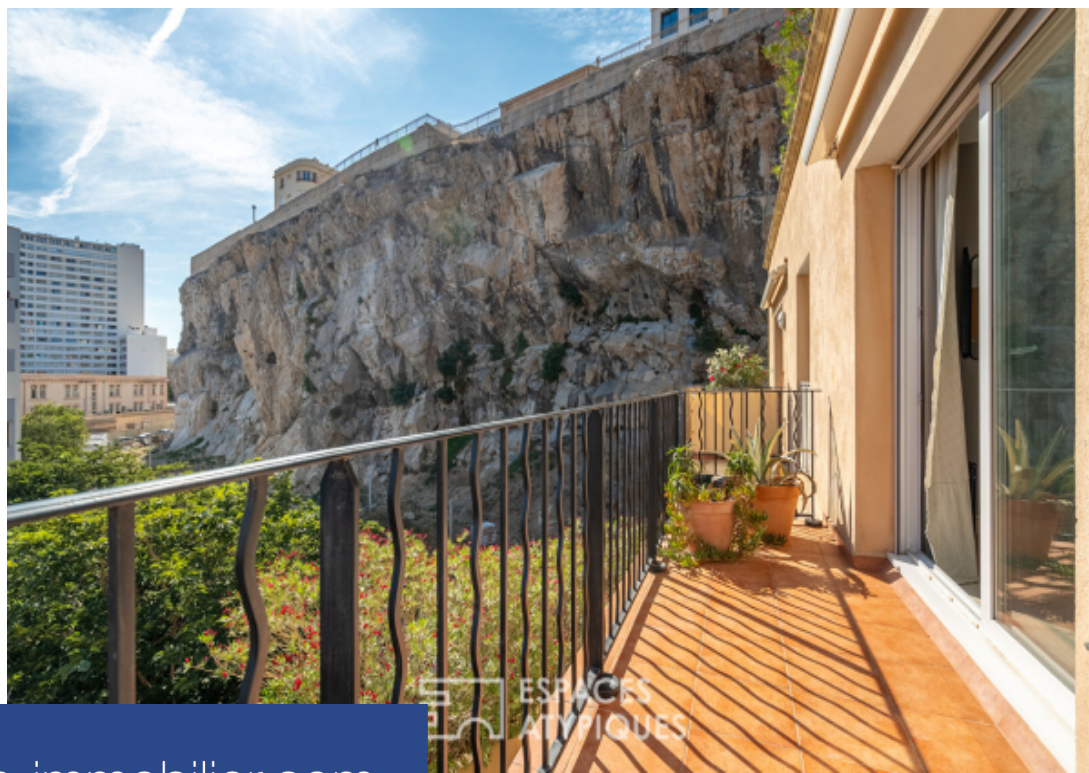
**ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE**

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

