



**5 Pièces**

**139 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85318803**

**1 260 000 €**

**Marseille 8Eme**

Maison à vendre (13008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité Daniel FÉAU. Dans le 8ème arrondissement de Marseille, face au parc Borely et à quelques pas des plages du Prado, maison de 138,8m<sup>2</sup> Loi Carrez au sein d'une résidence prisée, édifiée en 2012. Au calme et bien agencée, elle profite de deux terrasses dont une de 34m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le parc Borely et la mer. La maison dispose, au rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre s'ouvrant par de larges baies vitrées sur la terrasse principale à l'abri des regards, d'une cuisine et d'une buanderie. A l'étage, deux chambres, dont une suite avec salle de bains et dressing, donnant sur une seconde ...

Sole Agent. This peaceful property dating from 2012 is in a sought-after residence facing Borely Park and a stone's throw from the Prado beaches. Beautifully appointed, it includes a living/reception room opening onto a terrace hidden from view, a kitchen, a utility room, five bedrooms including a suite with a bathroom and dressing room opening onto a second terrace enjoying an open view, and a shower room. With a patio, and a double lock-up garage benefiting from lift access. The co-ownership is very well-maintained and PRM accessible. Units:62

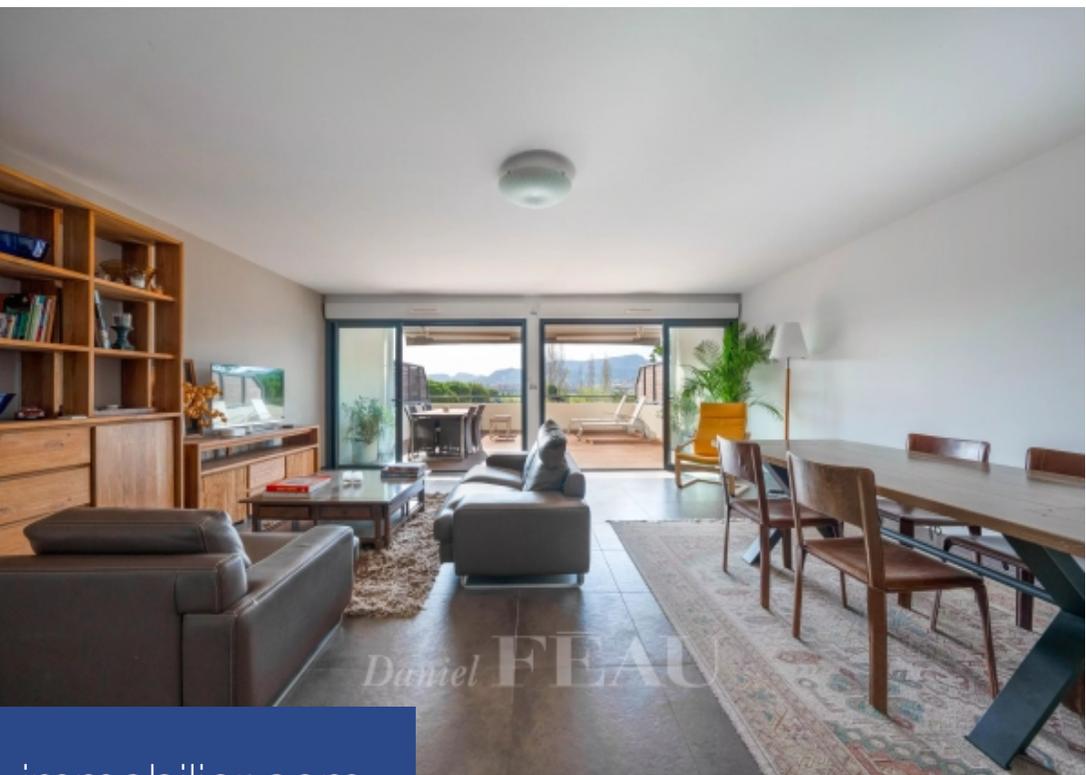
**DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL**

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

