



5 Pièces

181 m²

Réf. 85492155

1 180 000 €

Marseille 8^{Eme}

Appartement à vendre (13008)

**résidences
immobilier**

Daniel FEA

résidences immobilier

Entre Perier et le Rond-Point du Prado, proche des commerces et transports en commun, appartement de 180m² Loi Carrez avec jardin de 200m² environ à l'abri des regards. Au calme, intégralement rénové, et majoritairement de plain-pied, il offre un vaste séjour de 75m² avec cuisine ouverte s'ouvrant directement sur le jardin, une suite, deux chambres qui se partagent une salle de bains, une buanderie, un atelier. A l'étage une seconde suite avec une belle hauteur sous plafond. Piscine chauffée, terrasse et terrain de pétanque agrémentent le jardin plat et arboré. Quatre places de stationnements ...

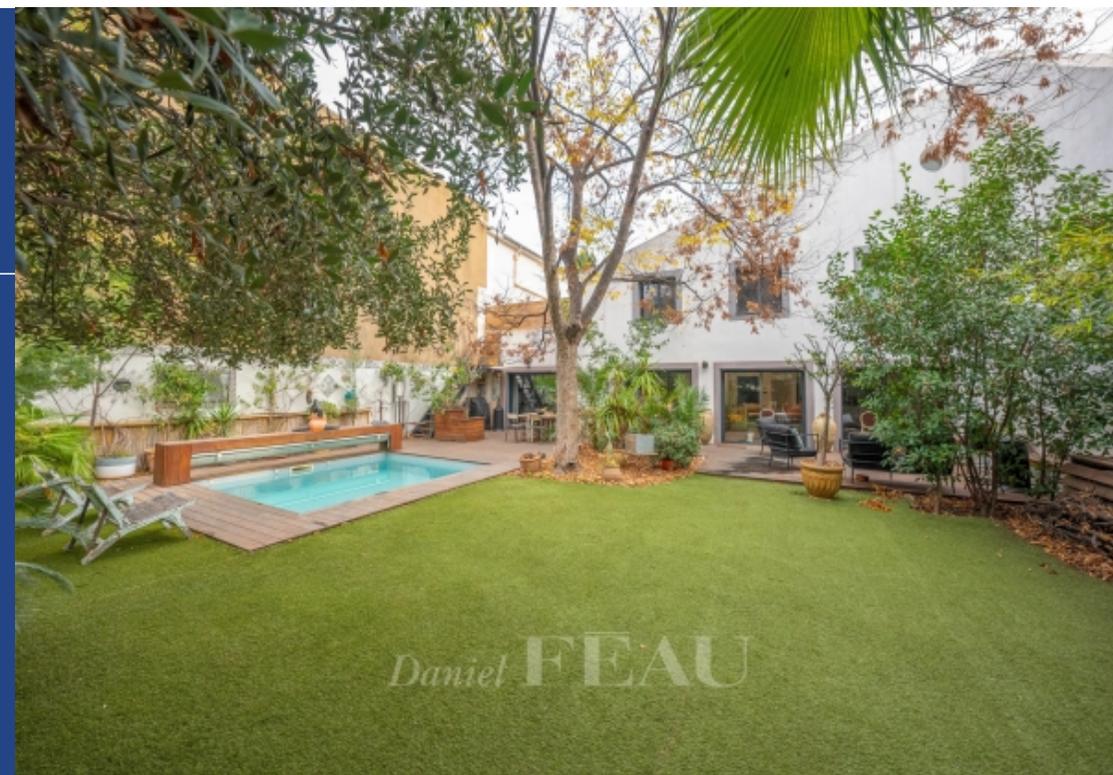
This entirely renovated apartment offering 180 sqm of living space as defined by the Carrez Law is located near the shops and transport networks. Benefiting from a peaceful near 200 sqm garden hidden from view, it includes a 75 sqm living/reception room with an open-plan kitchen opening onto the garden, a suite, two bedrooms sharing a bathroom, a utility room and a workshop. A second suite featuring high ceilings is upstairs. The leafy level garden benefits from a heated swimming pool, a terrace and a boules pitch. With four parking spaces.

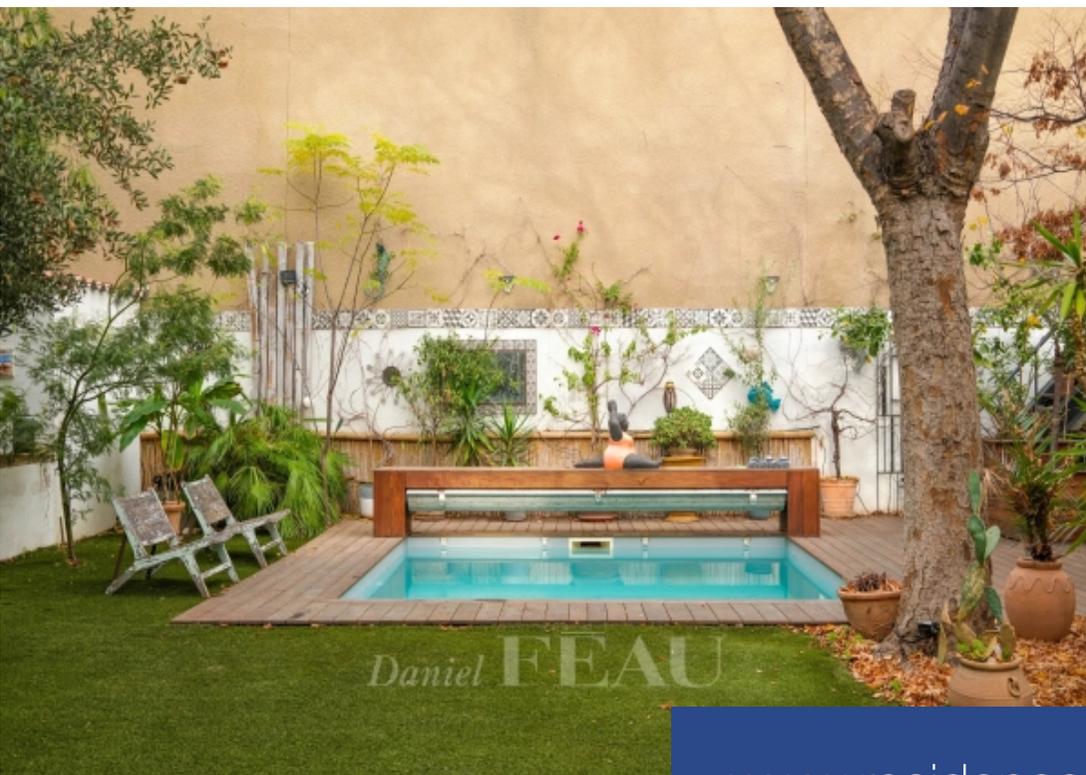
DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

