

A rustic living room with wooden walls, a fireplace, and leather sofas. The room features a high ceiling with exposed wooden beams and a large window overlooking a mountain landscape. The furniture includes two dark leather tufted sofas and a wooden coffee table. A lamp with a black shade and a wooden base is visible on the left. The overall atmosphere is warm and cozy.

EMILE GARCIN
IMMOBILIER

4 Pièces

113 m²

Réf. MEG-20352-DP

3 050 000 €

Megève

Appartement à vendre (74120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé au centre du village, au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété rénovée, superbe appartement sous toiture style chalet décoré avec goût et authenticité. Entrée par escalier intérieur, séjour cathédrale avec salon, cheminée et balcon/terrasse plein Sud avec vue sur le village, le Mont Blanc et les montagnes environnantes. Cuisine indépendante avec cellier mansardé, 3 chambres en suite dont une avec mezzanine. Surface totale de 150,84 m² dont 113,27 m² Loi Carrez et 18 m² de terrasse. Droit de jouissance exclusive de 2 placards à ski et d'une place de parking extérieur. Garage en rez-de-jardin avec espace habitable à aménager d'une surface totale de 115 m². A visiter rapidement.

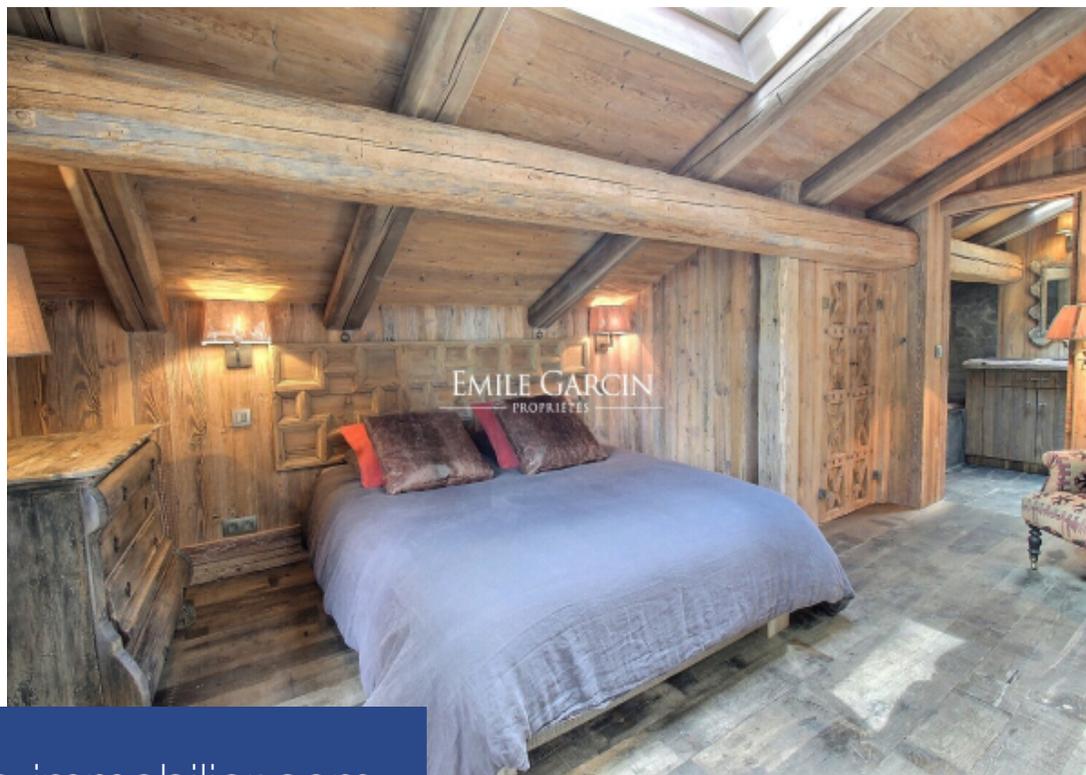
EMILE GARCIN MEGEVE

51 Passages des cinq rues - 74120 MEGÈVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

