

The image shows a bright, empty room with light-colored walls and a wooden floor. A large, ornate red and blue patterned rug is laid out on the floor. There are several windows with white shutters, some of which are open, providing a view of the exterior. A radiator is visible under the windows. A rolled-up rug or mat leans against the wall in the corner. The text 'CARLTON GROUP' is overlaid in the center of the image.

CARLTON GROUP

4 Pièces

101 m<sup>2</sup>

Réf. 14769

480 000 €

Menton

Appartement à vendre (06500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à 200 mètres de la plage, en plein cœur de la capitale du citron, dans un immeuble bourgeois avec une exceptionnelle hauteur sous plafond de 3,8m, cet appartement d'angle de 4 pièces à rénover vous séduira par sa luminosité et de grands volumes. Une cave complète ce bien. Exposition Sud-Est. Situation exceptionnelle en plein centre de Menton à deux pas du bord de mer et de la zone piétonne et tous les boutiques et restaurants. Venez profiter de la qualité de vie dans la ville la plus ensoleillée de la France. Le ravalement de la façade a déjà été payé et va être fait. DPE : E(247) –E(54). ...

Located 200 meters from the beach, in the heart of the lemon capital, in a bourgeois building with an exceptional ceiling height of 3.8m, this corner four rooms apartment to renovate will seduce you with its brightness and large volumes. A cellar completes this property. South-East exposure. Exceptional location in the center of Menton, a stone's throw from the seaside and the pedestrian zone and all the shops and restaurants. Come and enjoy the quality of life in the sunniest city in France. The renovation of the facade has already been paid for and will be done. DPE: E(247) –E(54). Average ...

**CARLTON INTERNATIONAL SAINT-JEAN-CAP-FERRAT**

6 Quai Lindbergh - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

