

3 Pièces

68 m²

Réf. W-02XA9I

555 000 €

Menton

Appartement à vendre (06500)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé face à la mer proche de la nouvelle structure 'Les Bains du Cap', cet appartement est idéalement situé pour profiter du bord de mer de Menton mais également celui de Roquebrune-Cap-Martin. Il se compose d'une entrée desservant un séjour avec terrasse au sud ainsi qu'une salle de bains et un toilette séparée, les chambres et la cuisine se situent à l'arrière du bâtiment et donne accès à un balcon filant. Une cave en sous sol complète ce bien. Belle résidence sécurisée avec présence d'un concierge. Possibilité de parking en supplément. DPE : D/1531; GES : D/32 Estimation des coûts annuels ...

Located facing the sea close to the new structure 'Les Bains du Cap', this apartment is ideally located to enjoy the seaside of Menton but also that of Roquebrune Cap Martin. It consists of an entrance leading to a living room with a terrace to the south as well as a bathroom and a separate toilet, the bedrooms and the kitchen are located at the rear of the building and give access to a long balcony. A storage room in the basement completes this property. Beautiful secure residence with presence of a concierge. Possibility of parking at extra cost. Energy rating: 151 (D) Greenhouse gas emission: 32 ...

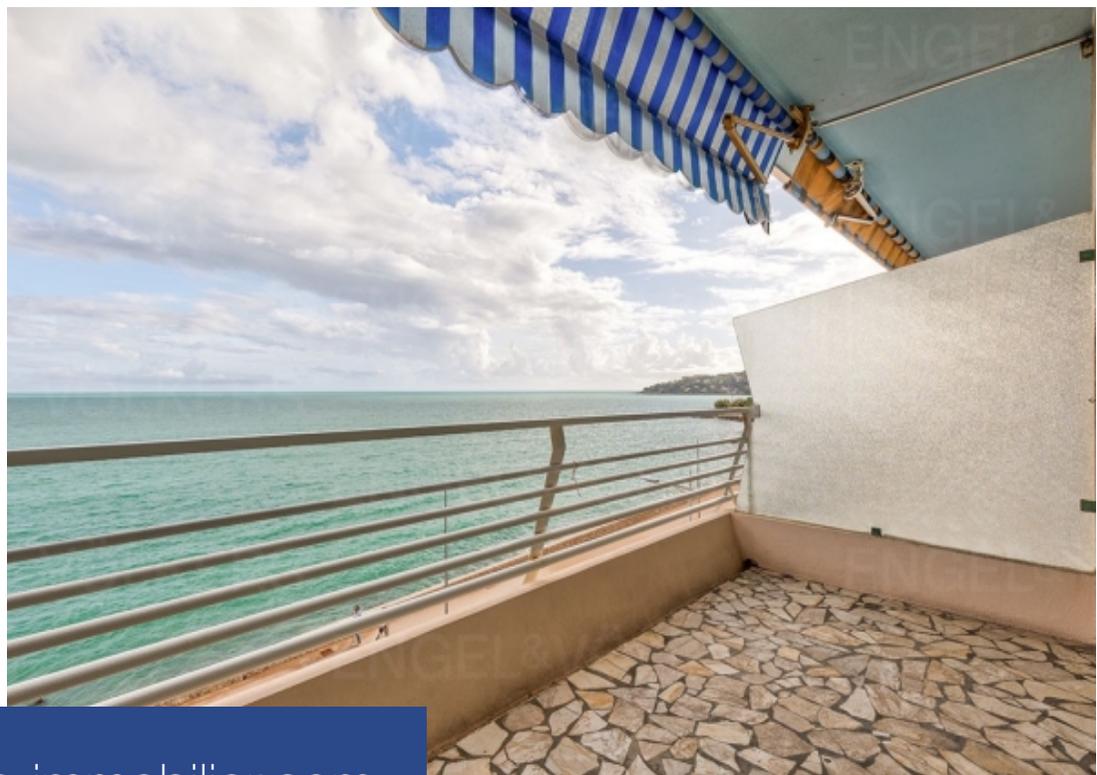
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

