



3 Pièces

Réf. W-02X99S

570 000 €

Menton

Appartement à vendre (06500)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sur le front de mer de Menton, bel appartement traversant à rafraîchir se composant d'une entrée ouvrant sur une cuisine séparée, d'un séjour face à la mer avec un accès à la terrasse plein sud, un wc invités, une buanderie et une salle de bains avec un deuxième wc. Les chambres sont à l'arrière du bâtiment ayant chacune accès au balcon filant. Résidence de standing bien entretenue proche des commerces et des commodités. Un parking en sous-sol complète ce bien. DPE : C/140; GES : C/23 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 674 € - 912 € Copropriété de 94 lots, charges annuelles ...

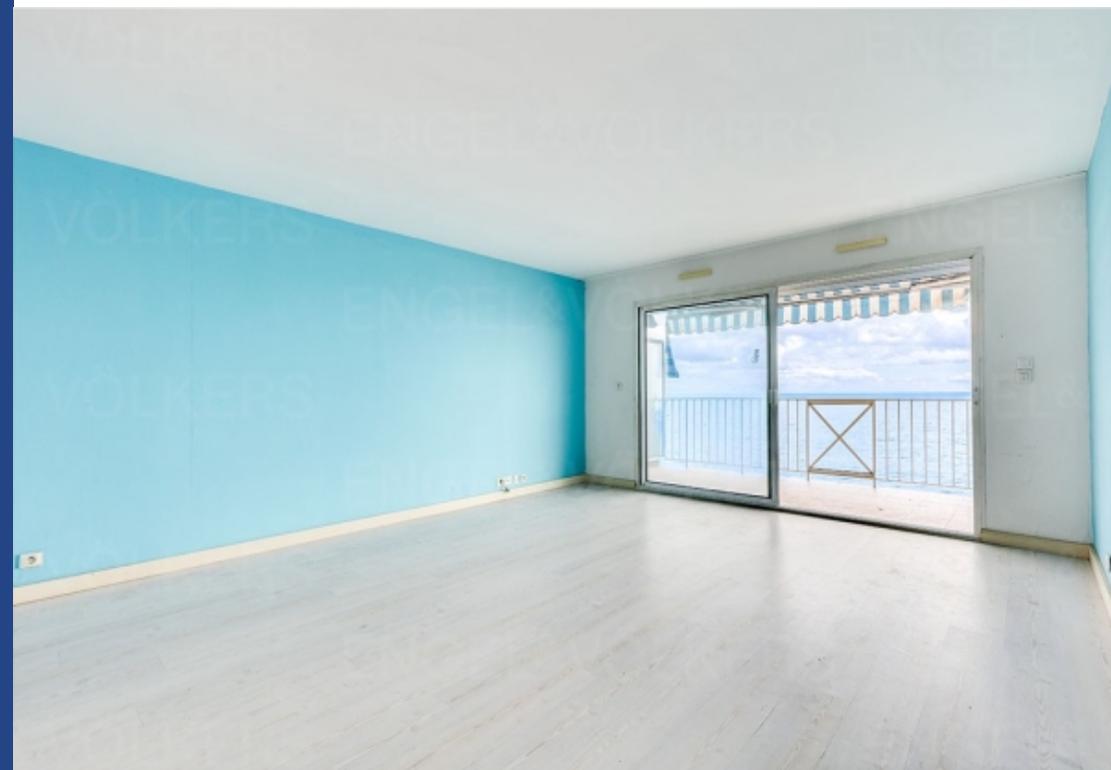
On the seafront, a dual-aspect (north/south) apartment to be updated, consisting of an entrance which opens onto a separate kitchen, a living room facing the sea with access to the south-facing terrace, a guest WC, a laundry room, a bathroom and a bathroom with WC. The bedrooms are at the rear of the building, each having access to a balcony. Well-maintained luxury residence close to the shops. Underground parking completes this property. Energy rating: 140 (C) Greenhouse gas emission: 23 (C) Estimated annual housing energy costs: 674 - 912€ Joint ownership of 94 lots, average annual charges : ...

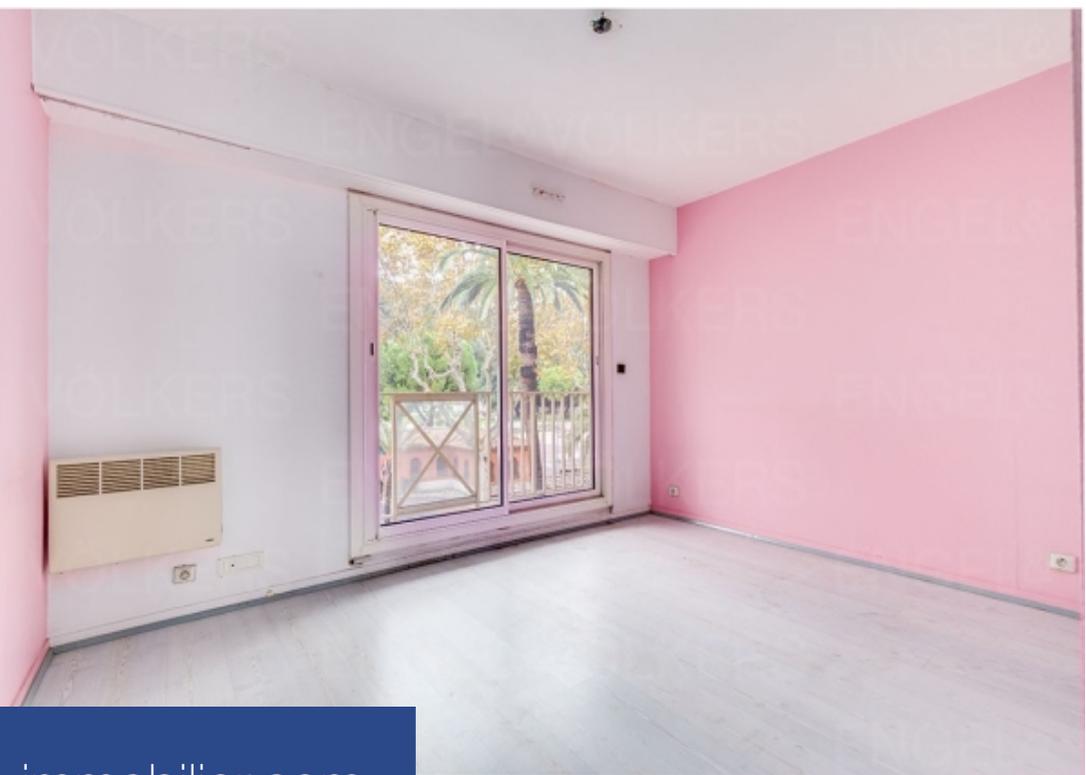
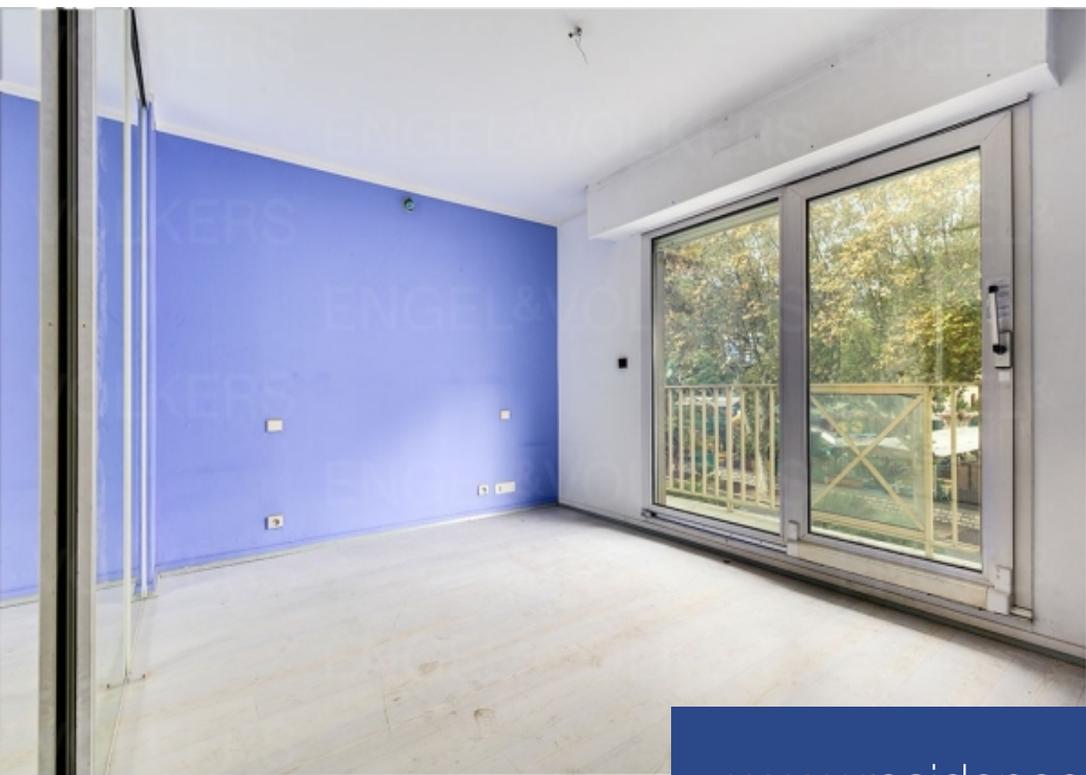
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

