



**3 Pièces**

**330 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4438**

**750 000 €**

**Menton**

Appartement à vendre (06500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Menton centre / vieille ville- opportunité rare ! Nous vous proposons à la vente au premier étage d'un beau bâtiment historique idéalement situé dans une rue semi-piétonne à deux pas de la mer et proche de toute commodité, un appartement de caractère composé de trois pièces principales et comprenant: spacieux hall d'entrée avec wc invités, salle d'eau et mezzanine, salon avec cheminé et parquet massif au sol, séjour/salle à manger avec plafond vouté, grande cuisine indépendante donnant accès à un terrasse privative, chambre parentale avec dressing et salle d'eau/wc, un atelier et une cave ayant accès direct par l'appartement. Superficie carrez 103,52 m2. Un magnifique jardin arboré et ensoleillé complète cette offre. L'appartement a été habité par le pape pie VII sur son chemin de retour à rome après sa libération par napoléon de sa prison au château de fontainebleau (l'écu aux armes du pape pie VII est représenté en trompe œil dans le hall d'entrée). Dpe classe d'énergie "D". Honoraires d'agence inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

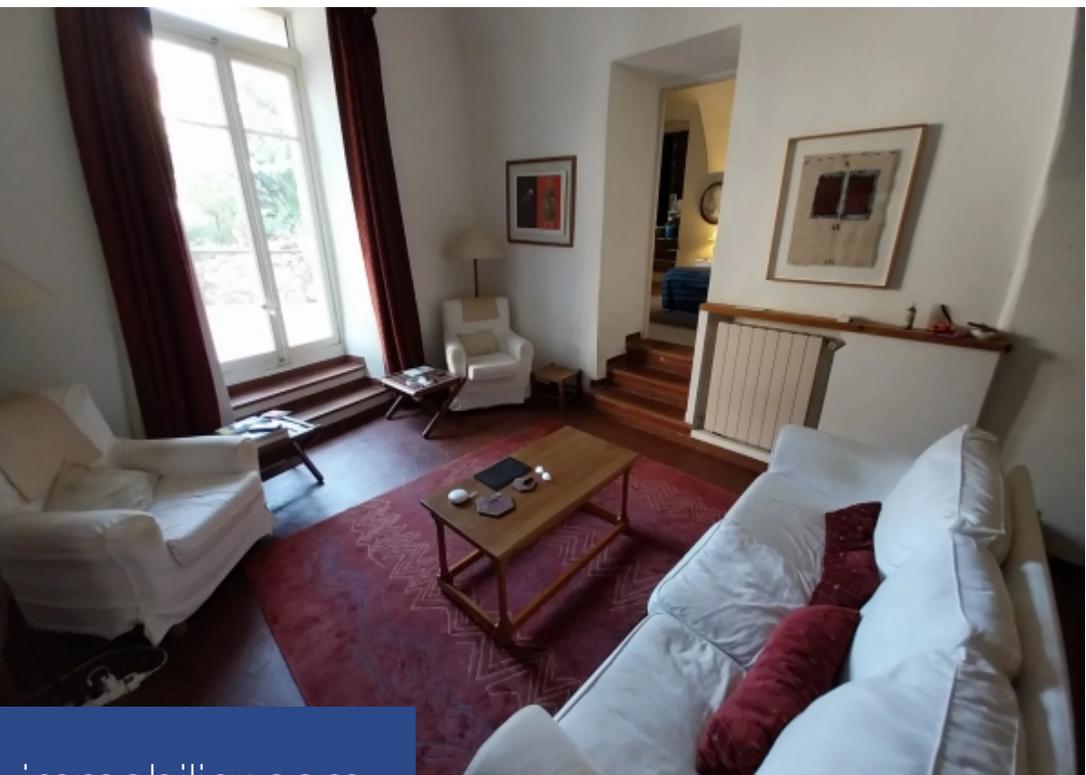
## IMMOBILTREND GOLD

32, rue de la République - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

