



LEMANIAT  
IMMOBILIER

**3 Pièces**

**192 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85305870**

**450 000 €**

**Menton**

Appartement à vendre (06500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Menton - proche du centre ville de carniolès, très beau 3 pièces de 72 m2 et terrasse de 80 m2, plus jardinières de 40 m2. Menton, à deux pas des plages, et proche de toutes commodités, ravissant appartement de 72 m2, en très bon état, exposé est, sud-est et sud, offrant une terrasse de 80 m2 et jardinières de 40 m2. Ce bien se compose d'une entré, dressing, salle à manger et séjour de 27 m2, cuisine séparé équipé, deux chambres, salle de douche avec toilettes. Un garage privatif complète ce bien. Honoraires charge vendeur. Bien soumis au régime de la copropriété. Charges : 178 € / mois ...

Menton - near the city center of carniolès, very nice 3 rooms of 72 sqm and terrace of 80 sqm, plus gardeners of 40 sqm. Menton, close to the beaches and all amenities, lovely apartment of 72 sqm, in very good condition, facing east, south-east and south, offering a terrace of 80 sqm and planters of 40 sqm. This property consists of an entrance, dressing room, dining room and living room of 27 sqm, separate kitchen, two bedrooms, shower room with toilet. A private garage completes this property. Fees charge sellerenergy class: C 133climate class: a 4ecd drawn up on 11/26/2024estimated average ...

## LIMANDAT IMMOBILIER

145 rue d'Antibes - 06190 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

