



LOPPEL  
LUXURY REAL ESTATE AND  
PROPERTY MANAGEMENT

11 Pièces

6 m<sup>2</sup>

Réf. LVS-1281

Prix NC

Monaco

Appartement à vendre (98000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Cette magnifique et élégante Villa Belle Epoque, vendue en viager avec deux têtes âgées de 86 ans et 81 ans, se situe dans un quartier calme et recherché tout en profitant d'une localisation idéale, à quelques pas du boulevard d'Italie. Cette propriété est un produit rare et unique sur le marché offrant une qualité de vie remarquable. La villa s'élève actuellement sur quatre niveaux. L'autorisation déjà obtenue pour, pouvoir surélever la villa d'un étage, apporte une plus value considérable à la propriété. La superficie habitable est d'environ 500m<sup>2</sup> + environ 130m de terrasses. Un agréable et ...

This magnificent and elegant Villa Belle Epoque is located in a quiet and sought after area. The villa stands on four levels. The living area is approximately 500sqm. A pleasant and vast garden surrounds the villa. A closed garage allows you to park a vehicle and a private parking space is next to the villa. The authorization already obtained to be able to raise the villa by one floor brings considerable added value to the property. Real potential for this acquisition. The ground floor is made up of a majestic entrance hall opening onto the double living room and the kitchen. An interior elevator ...

**AGENCE LORENZA VON STEIN LUXURY REAL ESTATE**

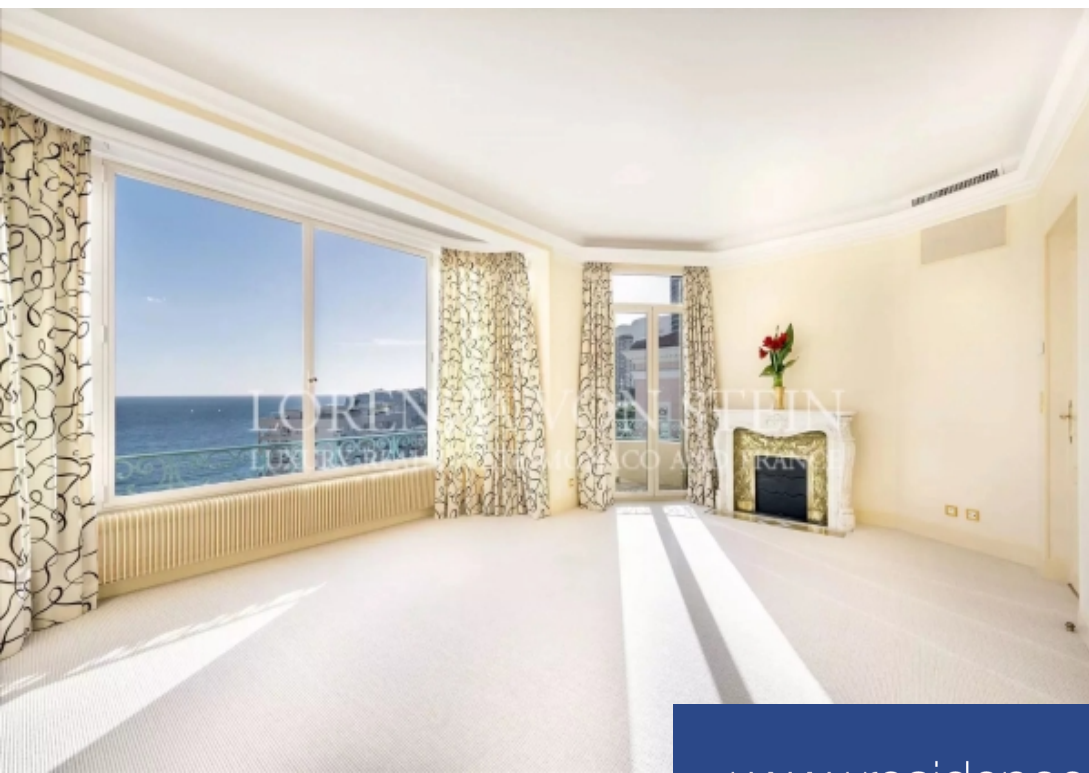
47, boulevard du Jardin Exotique - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

