



**3 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. VMC-2024-57**

**4 750 000 €**

**Monaco**

Appartement à vendre (98000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le fameux quartier de la condamine : dans résidence avec ascenseur appartement lumineux, épuré à quelques pas du port hercules. Ce 3 pièces a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme. Un soin particulier a été apporté aux finitions. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et d'une cuisine ouverte avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bains également ouverts sur la terrasse. Actuellement loué 93 600 € / an soit une rentabilité d'environ 1,8%.

In the famous district of la condamine: in residence with elevator bright apartment, uncluttered a few steps from port hercules. This 3-room apartment has been completely renovated using high-end materials. Particular care has been taken with the finishes. It consists of an entrance hall, a living room and an open kitchen with terrace, and two bedrooms and two bathrooms also open to the terrace. Currently rented for €93,600 / year, i. A profitability of around 1.8%.

**COLDWELL BANKER ETIC REALTY**

15 bd Princesse Charlotte - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

