



3 Pièces

181 m²

Réf. HP-VVA51

8 688 000 €

Monaco

Appartement à vendre (98000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

La Rousse/Saint Roman, charmant immeuble neuf de 12 étages en cours de construction dans une démarche éco-responsable et bénéficiant de deux entrées une sur le boulevard d'Italie et l'autre menant au boulevard du Larvotto. Situé au 5ème étage, ce trois pièces d'une surface habitable de 141,96 m² et de 39,04 m² de terrasse bénéficie de luxueuses finitions. Il se compose de : une entrée, un séjour avec une salle à manger ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre de maître avec son dressing ainsi que sa salle de bains et douche complète, une chambre avec sa salle de douche ...

La Rousse/Saint Roman, an elegant 12-storey building to be delivered in 2026, with one entrance on the Boulevard d'Italie and the other behind the Boulevard du Larvotto. Located on the 5th floor, this 3-room apartment with luxury finishes enjoys 141,96 sqm of living space and a 39.04 sqm terrace. It is composed of: an entrance hall, a living room with a dining area and a terrace, a fitted kitchen, a master bedroom with dressing room and en-suite bathroom, a bedroom with en-suite shower room, a guest toilet. Property type : Apartment

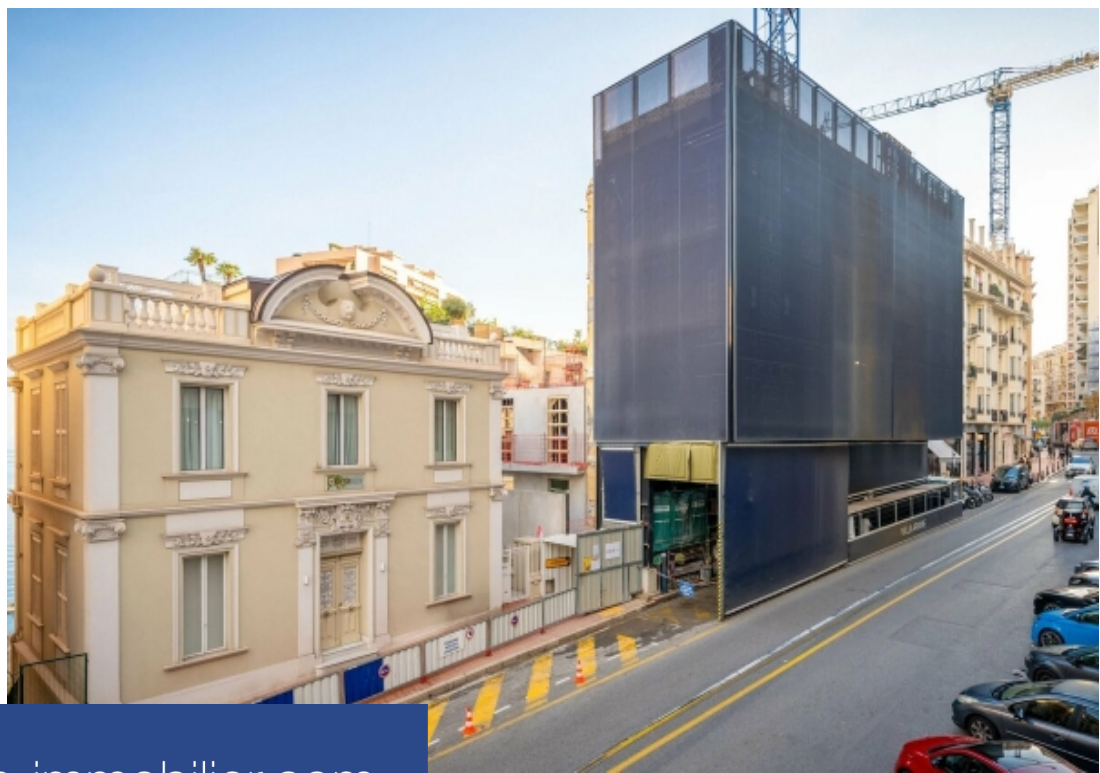
HERITAGE PROPERTIES

31 Avenue Princesse Grace - L'Estoril - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



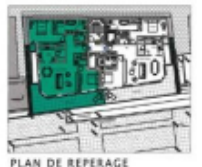
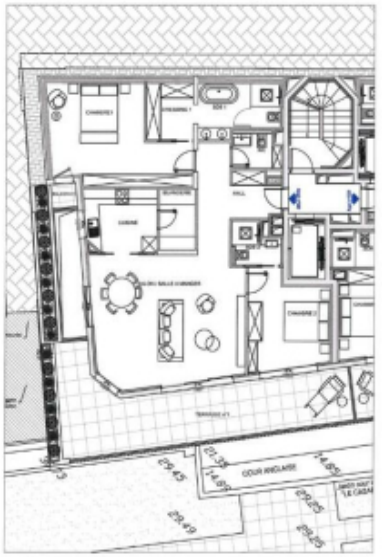


www.residences-immobilier.com



"...RIANE"
 16, Boulevard d'Italie
 LOT N°12

APPARTEMENT N°501
 3 pièces de 181.0 m²
 Surface intérieure : 141.96 m²
 Balcon / Terrasse : 39.04 m²
 Etage : R+5



Note: Le dessinateur des plans et les surfaces ne sont destinés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie.