



**3 Pièces**

**171 m<sup>2</sup>**

**Réf. HP-VVA22**

**7 677 450 €**

**Monaco**

Appartement à vendre (98000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

La Rousse/Saint Roman, charmant immeuble neuf de 12 étages en cours de construction dans une démarche éco-responsable et bénéficiant de deux entrées une sur le boulevard d'Italie et l'autre menant au boulevard du Larvotto. Situé au 2ème étage, ce trois pièces d'une surface habitable de 129.35 m<sup>2</sup> et de 41,26 m<sup>2</sup> de terrasse bénéficie de luxueuses finitions. Il se compose de : une entrée, un séjour avec une salle à manger ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre de maître avec son dressing ainsi que sa salle de bains et douche complète, une chambre avec sa salle de douche ...

La Rousse/Saint Roman, an elegant 12-storey building to be delivered in 2026, with one entrance on the Boulevard d'Italie and the other behind the Boulevard du Larvotto. Located on the 2nd floor, this 3-room apartment with luxury finishes enjoys 129.35 sqm of living space and a 41.26 sqm terrace. It is composed of: an entrance hall, a living room with a dining area and a terrace, a fitted kitchen, a master bedroom with dressing room and en-suite bathroom, a bedroom with en-suite shower room, a guest toilet. Property type : Apartment

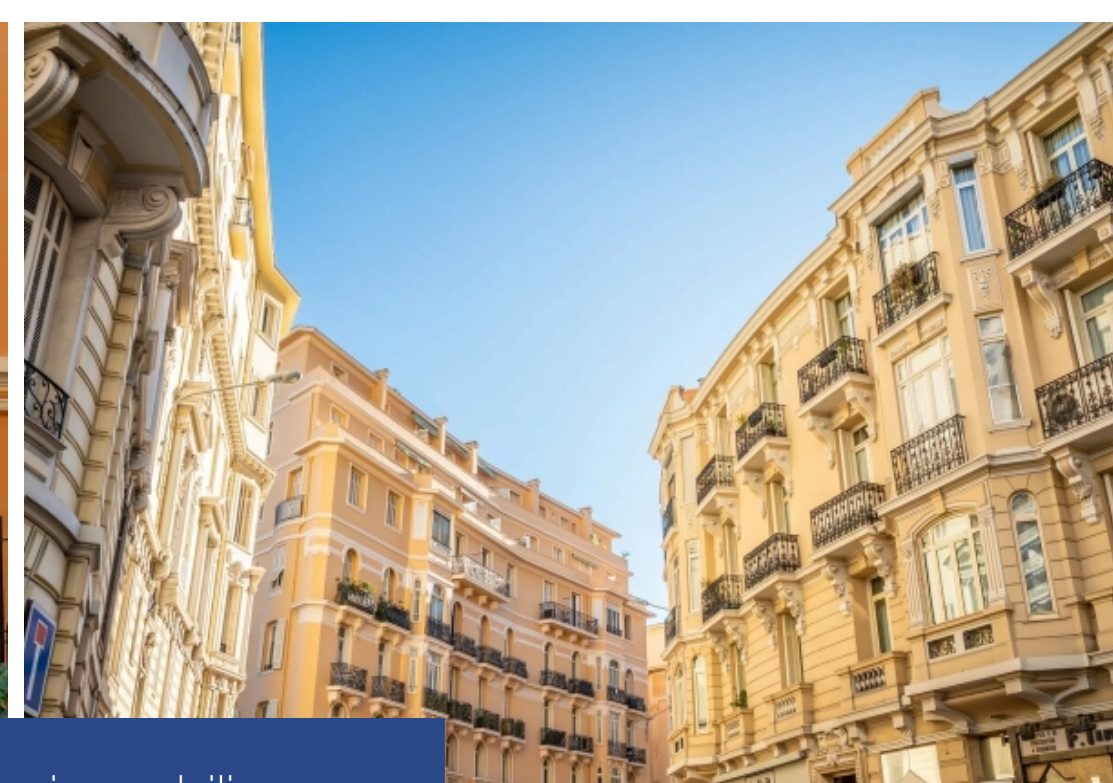
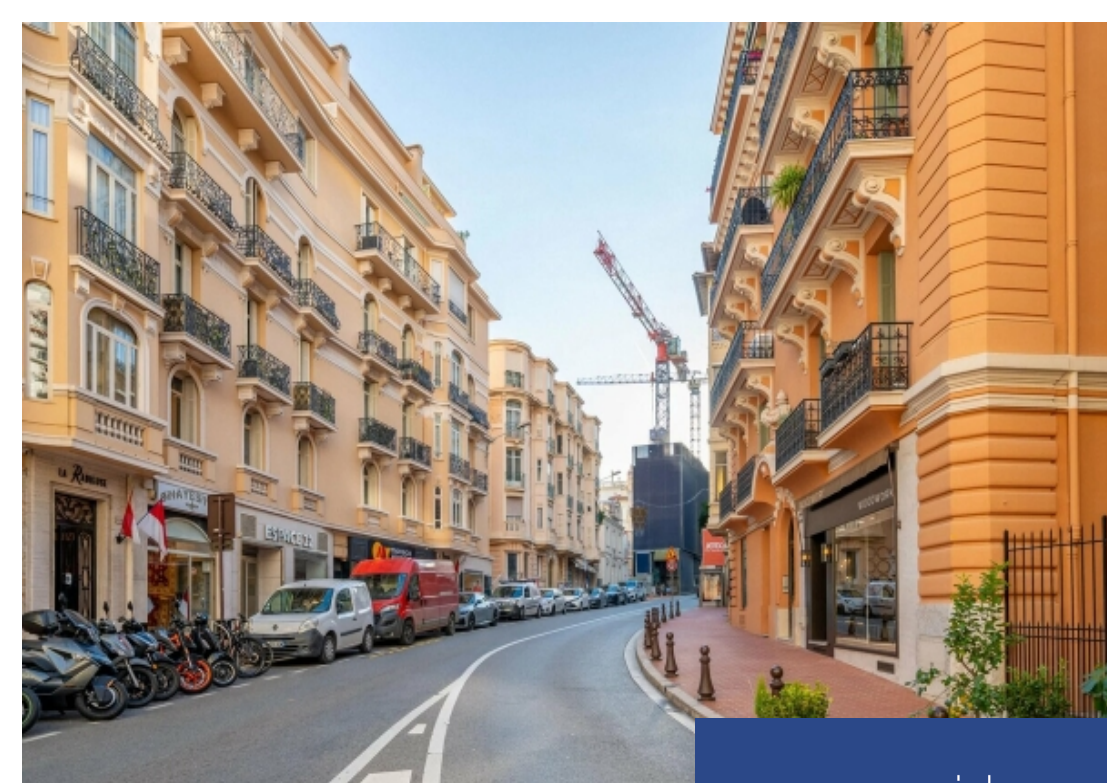
## HERITAGE PROPERTIES

31 Avenue Princesse Grace - L'Estoril - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



**OPERATION "VILLA ARIANE"**  
16, Boulevard d'Italie  
LOT N°19

APPARTEMENT N°202  
3 pièces de 129.61 m<sup>2</sup>  
Surface intérieure : 129.35 m<sup>2</sup>  
Balcon / Terrasse : 41.26 m<sup>2</sup>  
Etage : R+2

